Mediterrane Finca auf einem sensationellen Anwesen

Objekt: KPS162N • 07320 Santa María del Camí
2.995.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS162N
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Öl, Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Garage
Grundstücksgröße	9.000,00 m^2
Wohnfläche	480,00 m^2
Nutzfläche	602,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	1
PLZ	07320
Ort/Gemeinde	Santa María del Camí
Region	Santa Maria del Cami
Land	Spanien
Kaufpreis	2.995.000,00 €
Objekttyp	Finca
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Diese schöne Natursteinfinca mit hochwertiger Ausstattung befindet sich auf einem 9006 m^2 großen, ebenen Grundstück, das komplett eingezäunt ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und angrenzendem Esszimmer mit Zugang zu den sonnigen Terrassen und dem herrlichen Pool. Die helle Einbauküche ist modern und mit Markengeräten ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC.

In den oberen Etagen befinden sich vier weitere Schlafzimmer und zwei Bäder. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse, die einen fantastischen Panoramablick bietet.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessbereich, eine Sauna und ein Wellnessbereich. Weitere Highlights sind ein separates Gästestudio mit eigenem Zugang und ein Billardzimmer, das auch als zweites Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann. Außerdem gibt es vier Garagenplätze und weitere Stellplätze im Freien.

Die Finca wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und große Panoramafenster sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Der angelegte Garten der Finca in Santa María ist bewässert und bietet zusammen mit dem privaten Swimmingpool und einem Sauna- und Wellnessbereich genau das Richtige für alle, die Ruhe und Entspannung suchen. Vor dem Pool gibt es eine Außendusche und mehrere Terrassen, die sich über drei Ebenen verteilen.

Sowohl das Zufahrtstor mit Gegensprechanlage als auch das Garagentor sind elektrisch betrieben.

Lage

Das typisch mallorquinische Dorf Santa Maria liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge. Die idyllische Umgebung wird von vielen Mandelbäumen, Johannisbrotbäumen und Weinbergen dominiert. Jeden Sonntag findet auf dem schönen Marktplatz ein abwechslungsreicher Wochenmarkt statt. Viele lokale Restaurants und Geschäfte geben dem Ort ein besonderes Flair. Santa Maria ist nur wenige Autominuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Auch die Playa de Palma und der Flughafen sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Weitere Merkmale: Öl-Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, bewässerter Garten, Doppelverglasung, Natursteinböden, elektrische Tore.

Impressionen



Mallorca Finca kaufen



zu verkaufen Finca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Santa Maria del Cami



Mallorca Immobilien

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Mallorca kaufen



Finca kaufen



Santa Maria kaufen



1



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



4



Finka Santa Maria



7



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Landschaftsblick



Ausblick Santa Maria

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.