Finca zu verkaufen in der Nähe von Manacor mit Lizenz zur Ferienvermietung

Objekt: KPS163N • 07500 Manacor
1.890.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS163N
Gesamtetagen Gebäude	1
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	14.940,00 m^2
Wohnfläche	237,85 m^2
Nutzfläche	448,15 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	186,00 m^2
PLZ	07500
Ort/Gemeinde	Manacor
Region	Manacor
Land	Spanien
Kaufpreis	1.890.000,00 €
Objekttyp	Finca
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Exklusive Finca mit Lizenz zur Ferienvermietung zu verkaufen - ruhige Lage & Panoramablick zwischen Manacor und Porto Cristo

Diese wunderschöne, ruhig gelegene Finca befindet sich auf einem ca. 14.940 m^2 großen Grundstück zwischen Manacor und Porto Cristo und bietet einen fantastischen Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

Das Anwesen bietet:
- 3 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Geräumiger Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche und Essbereich
- Überlaufpool mit Blick auf die natürliche Umgebung
- Beheizter Jacuzzi & stilvoller integrierter Wasserfall

Highlights der Immobilie:
- Vollkeller mit großer Garage für mindestens 5 Fahrzeuge und Ausbaumöglichkeit z.B. für ein komplettes Spa mit Fitnessraum

Investitionsvorteil:
Die Finca verfügt über eine *gültige Lizenz zur Ferienvermietung*, was sie auch als Investition sehr attraktiv macht. Eine Kombination aus privater Nutzung und lukrativer Ferienvermietung ist problemlos möglich.

Lage

Gelegen zwischen Manacor und Porto Christo und in absoluter Idylle (keine direkten Nachbarn), können Sie hier absolute Privatsphäre genießen. Die Stadt Manacor ist eine der größten auf Mallorca und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Hier finden Sie z.B. auch die Drogerie "Rossmann" und viele Supermärkte, Bäckereien, etc. Der nahe gelegene Ort Porto Christo bietet Wassersportmöglichkeiten und Strände sowie eine schöne Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants. Der Flughafen ist in ca. 45 Minuten zu erreichen. Für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, ist es vielleicht erwähnenswert, dass sich eine der besten öffentlichen Schulen der Insel, die "Rafa Nadal Academy", direkt in Manacor befindet.

Ausstattung Beschreibung

- Solaranlage - neu installiert im Jahr 2024
- Elektrisches Eingangstor
- Zentralheizung
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Doppelt verglaste Fenster
- Privater Pool 5,0 x 9,7 m
- Privater Jacuzzi
- Erweiterungsmöglichkeiten im Kellerbereich

Impressionen



3



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4a



4b

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4c



4d



4e



6



7



7a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



11a



12



13

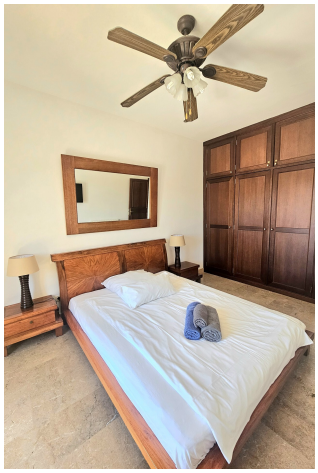


14



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



16



17



18



19



20



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24



22



21

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.