Stilvoll renovierte Wohnung im Herzen von Puerto Portals

Objekt: KPS164R • 07181 Puerto Portals
895.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS164R
Gesamtetagen Gebäude	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Kabel Sat TV	Ja
Möblierungsart	Möbliert
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, WC
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	165,00 m^2
Wohnfläche	85,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Puerto Portals
Region	Portals Nous
Land	Spanien
Kaufpreis	895.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1984
Jahr der letzten Modernisierung	2024
Zustand	Vollsaniert
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese elegante Wohnung im ersten Stock wurde 2024 komplett renoviert und bietet eine unschlagbare Lage - nur wenige Meter vom Yachthafen von Portals Nous und 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Diese moderne, 85m2 große, nach Süden ausgerichtete Eckwohnung ist lichtdurchflutet und bietet eine helle und offene Gestaltung. Es verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, die sowohl Komfort und Zweckmäßigkeit.

Der geräumige, offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist für modernes Wohnen und Unterhalten konzipiert. Große Glasschiebetüren führen direkt auf eine 80 m^2 große, L-förmige Terrasse, die sich um die Ecke des Gebäudes windet und ein nahtloses Indoor-Outdoor-Lifestyle-Erlebnis schafft. Von der großen, einladenden Terrasse aus kann man einen Teil des Meeres sehen.

Zu den weiteren Highlights gehört ein separater Hauswirtschafts-/Abstellraum, in dem die Klimaanlagen untergebracht sind und der einen leisen Betrieb und ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool und verfügt über einen privaten Parkplatz.

Ausstattung Beschreibung

Beste Lage an der Küste
Vollständig renoviert im Jahr 2024
Große private Terrasse und überdachter Bereich
Gemeinsamer Pool und ruhige Umgebung
Parkplatz und Abstellraum inklusive
Sofort bezugsfertig - voll möbliert
Elektrische Jalousien und Markisen
Teilweise Meerblick
Vollständig ausgestattete Küche Bosch

Impressionen



1



7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260317_111140



29

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



9



6



10



19



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



27



20250506_104058



35



20260317_111038



20250506_103435



20260317_111109

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260317_111046



20250506_103351



20250506_104458



20250506_104521



20250506_104854



20250506_104921

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



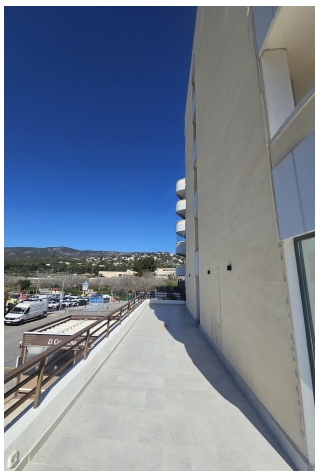
20250506_105156



20250506_104926



20260317_111126



20260317_111304



28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.