Modernes Stadthaus mit Meerblick in der wunderbaren Lage von Sant Augustí

Objekt: KPS159R • 07015 San Augustin
960.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS159R
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Ausrichtung	West
Grundstücksgröße	239,00 m^2
Bebaute Fläche	239,00 m^2
Wohnfläche	167,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	4
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	San Augustin
Land	Spanien
Kaufpreis	960.000,00 €
Grundsteuer (IBI)	561,25 €
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Baujahr	1989
Energieausweis	vorhanden

Beschreibung

Entdecken Sie ein Haus, das Komfort, Funktionalität und Eleganz in sich vereint - ideal für entspanntes Wohnen und Unterhaltung.

Diese gut durchdachte Immobilie bietet drei helle Schlafzimmer, die sich perfekt für Familien, Gäste oder jeden eignen, der zusätzlichen Platz für ein Home-Office benötigt. Darüber hinaus befindet sich ein viertes Schlafzimmer im Garagenbereich, das zusätzliche Flexibilität als Gästesuite, Hobbyraum oder privater Arbeitsbereich bietet. Drei stilvolle Bäder bieten alltäglichen Komfort mit einem Hauch von Luxus.

Das Herzstück des Hauses ist ein großzügiger Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin, der ein warmes Ambiente für entspannte Abende schafft. Die Gaszentralheizung und die Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort, während die offene Raumaufteilung die einladende Atmosphäre des Hauses noch verstärkt.

Das Leben im Freien steht hier im Mittelpunkt. Eine Reihe von sonnenverwöhnten Terrassen laden zum Entspannen, Unterhalten oder einfach nur zum Genießen der frischen Luft ein, wobei die Dachterrasse einen weiten Blick auf das Meer und die Berge bietet - die perfekte Kulisse für einen Drink bei Sonnenuntergang oder einen ruhigen Morgen.

Im Inneren kombiniert das Haus zeitloses Design mit modernen Akzenten.

Praktisch ist auch die private Garage, die Platz für zwei Autos bietet, sowie ein zusätzlicher, zugewiesener Parkplatz innerhalb der Gemeinschaft - ein wertvoller Bonus in dieser äußerst begehrten Lage.

Lage

Nur wenige Minuten von Supermärkten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und einer Reihe von Geschäften entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Ruhe und Zweckmäßigkeit.

Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder ein pulsierendes, gut angebundenes Zuhause suchen, diese Adresse bietet alles.

Impressionen



20250512_114946



20250512_113527

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_113452



20250512_115222

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_115024



20250512_113509



20250512_113548



20250512_115108



20250512_114516



20250512_114812

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_113823



20250512_113835



20250512_113847



20250512_115406



20250512_114204

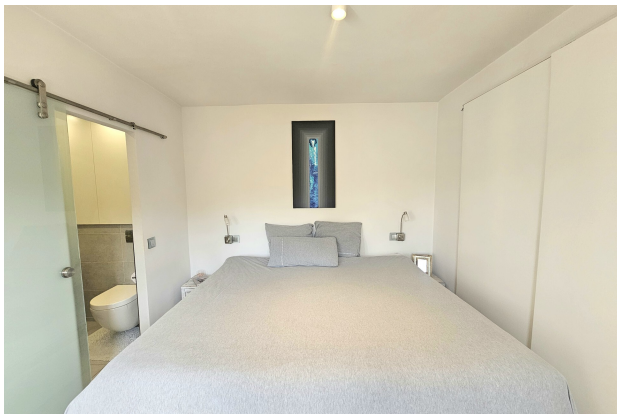


20250512_114109

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_114327



20250512_114133



20250512_113951



20250512_114447



20250512_114833



20250512_113901

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_115144



20250512_115415



20250512_115445



20250512_115422



20250512_115519



20250512_121319

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250512_114327



20250512_120141



20250512_113720



20250512_114301



20250512_114430

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.