Traumvilla mit Traumblick über die Bucht von Santa Ponsa

Objekt: KPS170H • 07183 Rotes Velles
7.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS170H
Heizungsart	Fußbodenheizung
Unterkellert	Teilweise
Boden	Stein
Küche	offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Bidet, Pissoir
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	2.426,00 m^2
Wohnfläche	673,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	6
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	4
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Rotes Velles
Region	Costa de la Calma
Land	Spanien
Kaufpreis	7.500.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Diese beeindruckende Immobilie befindet sich auf einem großen Hanggrundstück oberhalb der Bucht von Santa Ponsa und wurde 2023 komplett renoviert. Es befindet sich in einer ruhigen und zentralen Wohngegend mit hervorragender
Infrastruktur, Golfplätzen, Stränden und Yachthäfen im Südwesten. Die Immobilie liegt in der Nähe des
Golfplatz und in der Nähe des Strandes.

Die Villa genießt einen sensationellen Blick auf die Küste und das Meer.
Sie verfügt über große und helle Räume, die sich auf drei Etagen verteilen. Der Hauptwohnbereich auf der mittleren Etage besteht aus dem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur fantastischen Poolterrasse mit überdachtem Essbereich, sowie einem großen Schlafzimmer mit Ankleideraum, einer Waschküche und einem Gäste-WC. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Zugang zur Doppelgarage.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse. Die untere Etage beherbergt einen Fitnessraum mit Sauna, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, eine Gästewohnung mit eigenem Zugang mit zwei Schlafzimmern und vorinstallierter Küche, sowie Maschinenräume und Abstellräume.

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in der malerischen Gemeinde Rotes Velles in Spanien. Die ruhige Lage und die atemberaubende Aussicht machen diese Immobilie zu einem echten Juwel. Mit der Postleitzahl 07183 befindet sich die Villa in einer idyllischen Umgebung, die sowohl Privatsphäre als auch Nähe zur Natur bietet. Genießen Sie hier den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen.

Ausstattung Beschreibung

- Moderne Einrichtung mit feinsten Materialien
- Bad mit Bidet, Urinal, Dusche, Badewanne und WC
- Gäste-WC vorhanden
- Offene Küche
- Abstellraum
- Steinfußboden
- Kamin im Wohnbereich
- Terrasse und Balkon

- Gartenhaus
- Sauna
- Schwimmbad
- 4 Stellplätze, darunter eine Garage und Außenstellplätze
- Teilweise unterkellert
- Fußbodenheizung

Impressionen



2025_04_1_2928



2025_04_1_0972

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_0967



2025_04_1_0977

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_0982



2025_04_1_0987



2025_04_1_0992



2025_04_1_0997



2025_04_1_1012



2025_04_1_1017

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1022



2025_04_1_2918



2025_04_1_1027



2025_04_1_1032



2025_04_1_1037



2025_04_1_1042

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1047



2025_04_1_1052



2025_04_1_1057



2025_04_1_1062



2025_04_1_1067



2025_04_1_1072

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1077



2025_04_1_1082



2025_04_1_1092



2025_04_1_1102



2025_04_1_1107



2025_04_1_1112

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1117



2025_04_1_1122



2025_04_1_1127



2025_04_1_1132



2025_04_1_1137



2025_04_1_1142

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1147



2025_04_1_1152



2025_04_1_1217



2025_04_1_1162



2025_04_1_1167



2025_04_1_1172

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1177



2025_04_1_1182



2025_04_1_1187



2025_04_1_1192



2025_04_1_1197



2025_04_1_1202

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_04_1_1207



2025_04_1_1212



2025_04_1_1222



2025_04_1_1227



2025_04_1_1232



2025_04_1_1237

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.