Wohnung mit teilweisem Meerblick in Puerto Portals

Objekt: KP70LX • 07181 Puerto Portals
545.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP70LX
Fahrstuhl	Personenaufzug
Bebaute Fläche	137,00 m^2
Wohnfläche	100,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Puerto Portals
Land	Spanien
Kaufpreis	545.000,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Wohnung zum Verkauf mit teilweisem Meerblick in der begehrten Region von Puerto Portals. Puerto Portals öffnet sich zum Meer als der prestigeträchtigste Nautik- und Freizeithafen im Mittelmeer.

Diese Immobilie befindet sich in einer angesehenen, bewachten Wohnanlage, die einen großzügigen Außenbereich mit Swimmingpool, Terrassen und einer hellen Südausrichtung bietet. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das belebte Dorf Portals Nous oder den Super-Luxus-Hafen von Puerto Portals. Die Immobilie ist eine ideale Investition und kann renoviert und in ein Ferienhaus, eine Mietwohnung oder in ein modernes Haus für das Leben von heute umgewandelt werden. Derzeit besteht es aus: Eingangshalle, großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse von 37 m2, von der aus man einen Teil des Meeres und der Umgebung sehen kann. Die Küche ist ausgestattet. Es gibt 2 Doppelschlafzimmer und 1 Hauptbadezimmer.

Lage

Der Yachthafen liegt nur 10 km vom Zentrum Palmas und 16 km vom Flughafen entfernt und bietet ein exklusives Einkaufsviertel mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Designer-Boutiquen, Nautikfirmen, Schmuck- und Parfümgeschäften sowie einigen der besten Restaurants am Wasser. Das Dorf Portals Nous mit seiner lebendigen Atmosphäre ist nur einen kurzen Spaziergang von der Immobilie entfernt. Eine Auswahl von 3 schönen Sandstränden sind alle leicht zu erreichen.

In der Nähe von: Golf Bendinat, Yachthafen von Puerto Portals, Tennisclub, 3 Strände, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen. Eine gute Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten sind alle nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt. Palma ist leicht zu erreichen und ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Flughafen 20/25 Minuten

Ausstattung Beschreibung

Wesentliche Merkmale: 1 privater überdachter Parkplatz, große private Terrasse, begehrte Lage, Aufzüge, Versorgungsbereich.

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10

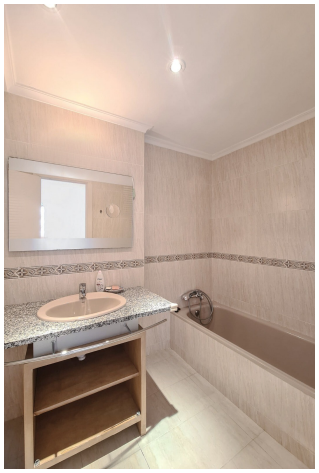


11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.