Penthouse mit fantastischer Aussicht und privatem Pool in Santa Ponsa

Objekt: KPS174H • 07180 Santa Ponsa
1.085.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS174H
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Unterkellert	Teilweise
Boden	Fliesen
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Fenster
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	123,00 m^2
Wohnfläche	123,00 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Etage	3
Kaufpreis	1.085.000,00 €

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - ein exklusives Penthouse in Santa Ponsa, das keine Wünsche offen lässt. Diese elegante Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 123 m^2 wurde im Jahr 2024 aufwendig renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Hier erwartet Sie eine gehobene Ausstattung, die modernes Design mit einem hohen Maß an Komfort verbindet.

Das Penthouse bietet drei luxuriöse Zimmer, darunter zwei helle Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Bäder mit Fenstern und modernen Duschen. Die offen gestaltete Einbauküche mit stilvollem Design und praktischem Stauraum erfüllt höchste Ansprüche und lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein.

Im gesamten Wohnbereich finden sich elegante Fliesenböden, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Ein Kabel-/Satelliten-TV-Anschluss sorgt für beste Unterhaltung, während die umweltfreundlichen Klimaanlagen in jedem Raum für ein ideales Raumklima sorgen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die traumhafte Terrasse, die zusammen mit einem großzügigen Balkon zum Entspannen im Freien einlädt. Elektrische Markisen spenden angenehmen Schatten. Der Zugang zum großzügigen Garten eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und der große Swimmingpool garantiert ein erfrischendes Bad an warmen Tagen. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein privater Außenparkplatz.

Die Fußbodenheizung sorgt auch in der kalten Jahreszeit für erholsame Tage und wohlige Wärme. Ein praktischer Aufzug ist in diesem modernen Gebäude mit drei Etagen ebenfalls vorhanden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse mit eigenem Pool, die einen spektakulären Fernblick bietet.

Diese Wohnung ist sofort verfügbar. Erleben Sie unvergleichlichen Luxus und Komfort in Ihrem neuen Penthouse in Santa Ponsa und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

Dieses exklusive Penthouse befindet sich im begehrten Santa Ponsa, einer malerischen Gemeinde auf der schönen Insel Mallorca, Spanien. Diese privilegierte Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und städtischem Komfort. Das lebhafte Zentrum von Santa Ponsa ist nur 500 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Aktivitäten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur 700 Meter entfernt, während die hervorragende Anbindung an die nahe gelegene Autobahn einen einfachen Zugang zu den umliegenden Regionen gewährleistet, die nur 930 Meter entfernt sind.

Die Wohngegend ist ideal für Familien. Ein Kindergarten ist nur 260 Meter entfernt und die Grundschule ist in kurzen 600 Metern zu erreichen, was einen unkomplizierten Alltag für Ihre Kinder verspricht. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gut, eine Bushaltestelle ist nur 700 Meter entfernt.

Diese Lage im charmanten Santa Ponsa bildet die perfekte Basis für ein komfortables und stilvolles Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Ausstattung Beschreibung

- Helles Bad mit Fenster und moderner Dusche
- Stilvolle Einbauküche mit offener Raumaufteilung
- Praktischer Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum
- Elegante Fliesenböden im gesamten Wohnbereich
- Kabel-Satelliten-TV-Anschluss für beste Unterhaltung
- Traumhafte Terrasse und großzügiger Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Direkter Zugang zum Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großer Swimmingpool für ein erfrischendes Bad an warmen Tagen
- Ein Außenparkplatz ist vorhanden
- Angenehme Fußbodenheizung für wohlige Wärme
- Umweltfreundliche Klimaanlage in jedem Zimmer
- Dachterrasse mit privatem Pool
- Elektrische Markisen
- Praktischer Aufzug
- Immobilie wurde 2024 umfassend renoviert und modernisiert

Impressionen



2025_05_23_3130



2025_05_23_3145

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3135



2025_05_23_3140

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3150



2025_05_23_3155



2025_05_23_3160



2025_05_23_3165



2025_05_23_3170



2025_05_23_3175

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3180



2025_05_23_3185



2025_05_23_3190



2025_05_23_3195



2025_05_23_3200



2025_05_23_3205

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3210



2025_05_23_3235



2025_05_23_3220



2025_05_23_3225



2025_05_23_3230

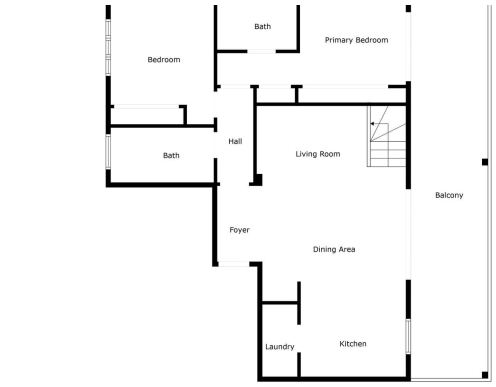


2025_05_23_3240

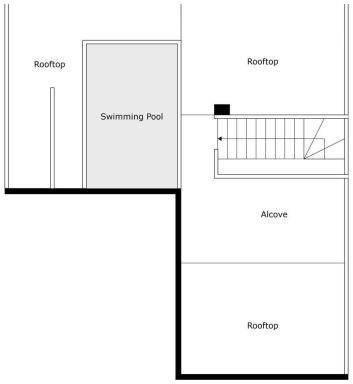
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3245



1st_floor_10_gran_via_des_salobrar_calvi__without_-dim



2nd_floor_10_gran_via_des_salobrar_calvi__-without_dim



all_floors_10_gran_via_des_salobrar_calvi__-without_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.