Exklusive Wohnung mit Meerblick in begehrter Wohnanlage in Portals Nous

Objekt: KPS175H • 07181 Portals Nous
1.380.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS175H
Fahrstuhl	Personenaufzug
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	95,00 m^2
Wohnfläche	95,00 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Portals Nous
Region	Portals Nous
Land	Spanien
Etage	1
Kaufpreis	1.380.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Erstbezug

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Portals Nous! Diese exklusive Wohnung mit atemberaubendem Meerblick bietet die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen und moderner Eleganz.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 95 m^2 bietet die Wohnung drei lichtdurchflutete Räume, darunter zwei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Bäder. Die Immobilie befindet sich im Erstbezugszustand und lässt Sie in eine perfekte und unvergleichliche Wohnatmosphäre eintauchen.

Für kulinarische Highlights sorgt eine hochwertige, offen gestaltete Einbauküche, die ideal in den großzügigen Wohnbereich integriert ist. Sowohl Kochbegeisterte als auch Feinschmecker finden hier ihr persönliches Paradies.

Besonderen Wert bietet die Möglichkeit der Gartennutzung, gepaart mit einer großzügigen Terrasse und einem charmanten Balkon. Diese begehrten Außenbereiche laden zum Entspannen ein und bieten den idealen Rahmen, um unvergessliche Stunden mit Freunden und Familie zu verbringen. Um diese luxuriöse Oase abzurunden, steht Ihnen ein erfrischender Swimmingpool zur Verfügung.

Die gehobene Ausstattung und die solide Bauweise unterstreichen den hohen Qualitätsstandard dieser Immobilie. Ein Gäste-WC ergänzt den Wohnbereich für zusätzlichen Komfort.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in Portals Nous und genießen Sie die Exklusivität und den Wohnkomfort, den diese Wohnung bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit. Willkommen zu Hause!

Lage

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der malerischen Gemeinde Portals Nous, einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas. Diese Wohngegend besticht durch ihre perfekte Kombination aus Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zur Autobahn, die nur 0,52 km entfernt ist, garantiert eine schnelle und einfache Anbindung an das lebendige Zentrum von Palma, das in nur 8,27 km zu erreichen ist. Alltägliche Besorgungen können problemlos erledigt werden, da die nächsten Einkaufsmöglichkeiten nur 2,77 km entfernt sind.

Auch für Familien ist die Lage der Wohnung ideal: Ein Kindergarten ist nur 1,64 km entfernt, die

Grundschule nur 0,43 km. Bemerkenswert ist auch die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die nächste Bushaltestelle ist nur 0,35 km entfernt und bietet eine hervorragende Möglichkeit, die Umgebung ohne eigenes Fahrzeug zu erkunden. Portals Nous verbindet die Idylle einer ruhigen Küstengegend mit der Erreichbarkeit aller wichtigen Annehmlichkeiten, was diese Wohnung zur idealen Wahl für anspruchsvolle Bewohner macht.

Ausstattung Beschreibung

- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Praktisches Gäste-WC vorhanden
- Hochwertige Einbauküche mit offener Raumaufteilung
- Sonnige Terrasse mit großzügigen 35 m^2
- Balkon für entspannte Momente im Freien
- Privater Garten zur Nutzung
- Erfrischendes Außenschwimmbad
- Sichere Garage als Abstellplatz
- Glasfaser-Internetanschluss für schnelles Surfen

Impressionen



2025_05_23_3250



2025_05_23_3290

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3255



2025_05_23_3260

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3265



2025_05_23_3270



2025_05_23_3280



2025_05_23_3285



2025_05_23_3295



2025_05_23_3300

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3305



2025_05_23_3310



2025_05_23_3315



2025_05_23_3320



2025_05_23_3325



2025_05_23_3330

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3335



2025_05_23_3340



2025_05_23_3345



2025_05_23_3350



2025_05_23_3355



2025_05_23_3360

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3365



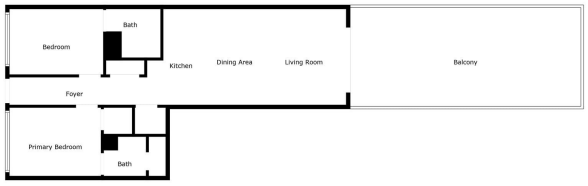
2025_05_23_3370



2025_05_23_3375



2025_05_23_3380



all_floors_1_carrer_antoni_maria_alcover_calvi__-without_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.