

# Exklusive Wohnung mit Meerblick in begehrter Wohnanlage in Portals Nous

Objekt: KPS175H • 07181 Portals Nous  
1.380.000,00 €



## Daten im Überblick

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ImmoNr            | KPS175H                   |
| Fahrstuhl         | Personenaufzug            |
| Küche             | Einbauküche, offene Küche |
| Bad               | Dusche                    |
| Stellplatzart     | Garage                    |
| Swimmingpool      | Ja                        |
| Bebaute Fläche    | 95,00 m <sup>2</sup>      |
| Wohnfläche        | 95,00 m <sup>2</sup>      |
| Anz. Zimmer       | 3                         |
| Anz. Schlafzimmer | 2                         |
| Anz. Badezimmer   | 2                         |
| Anz. sep. WC      | 1                         |
| Anz. Balkone      | 1                         |
| Anz. Terrassen    | 1                         |
| Anz. Stellplätze  | 1                         |
| PLZ               | 07181                     |
| Ort/Gemeinde      | Portals Nous              |
| Region            | Portals Nous              |
| Land              | Spanien                   |
| Etage             | 1                         |
| Kaufpreis         | 1.380.000,00 €            |
| Objekttyp         | Apartment                 |
| Zustand           | Erstbezug                 |

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Portals Nous! Diese exklusive Wohnung mit atemberaubendem Meerblick bietet die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen und moderner Eleganz.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung drei lichtdurchflutete Räume, darunter zwei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvoll gestaltete Bäder. Die Immobilie befindet sich im Erstbezugszustand und lässt Sie in eine perfekte und unvergleichliche Wohnatmosphäre eintauchen.

Für kulinarische Highlights sorgt eine hochwertige, offen gestaltete Einbauküche, die ideal in den großzügigen Wohnbereich integriert ist. Sowohl Kochbegeisterte als auch Feinschmecker finden hier ihr persönliches Paradies.

Besonderen Wert bietet die Möglichkeit der Gartennutzung, gepaart mit einer großzügigen Terrasse und einem charmanten Balkon. Diese begehrten Außenbereiche laden zum Entspannen ein und bieten den idealen Rahmen, um unvergessliche Stunden mit Freunden und Familie zu verbringen. Um diese luxuriöse Oase abzurunden, steht Ihnen ein erfrischender Swimmingpool zur Verfügung.

Die gehobene Ausstattung und die solide Bauweise unterstreichen den hohen Qualitätsstandard dieser Immobilie. Ein Gäste-WC ergänzt den Wohnbereich für zusätzlichen Komfort.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in Portals Nous und genießen Sie die Exklusivität und den Wohnkomfort, den diese Wohnung bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit. Willkommen zu Hause!

## Lage

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der malerischen Gemeinde Portals Nous, einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas. Diese Wohngegend besticht durch ihre perfekte Kombination aus Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zur Autobahn, die nur 0,52 km entfernt ist, garantiert eine schnelle und einfache Anbindung an das lebendige Zentrum von Palma, das in nur 8,27 km zu erreichen ist. Alltägliche Besorgungen können problemlos erledigt werden, da die nächsten Einkaufsmöglichkeiten nur 2,77 km entfernt sind.

Auch für Familien ist die Lage der Wohnung ideal: Ein Kindergarten ist nur 1,64 km entfernt, die

Grundschule nur 0,43 km. Bemerkenswert ist auch die Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln: Die nächste Bushaltestelle ist nur 0,35 km entfernt und bietet eine hervorragende Möglichkeit, die Umgebung ohne eigenes Fahrzeug zu erkunden. Portals Nous verbindet die Idylle einer ruhigen Küstengegend mit der Erreichbarkeit aller wichtigen Annehmlichkeiten, was diese Wohnung zur idealen Wahl für anspruchsvolle Bewohner macht.

## Ausstattung Beschreibung

- Modernes Bad mit Dusche und WC
- Praktisches Gäste-WC vorhanden
- Hochwertige Einbauküche mit offener Raumaufteilung
- Sonnige Terrasse mit großzügigen 35 m<sup>2</sup>
- Balkon für entspannte Momente im Freien
- Privater Garten zur Nutzung
- Erfrischendes Außenschwimmbad
- Sichere Garage als Abstellplatz
- Glasfaser-Internetanschluss für schnelles Surfen

## Impressionen



2025\_05\_23\_3250



2025\_05\_23\_3290



2025\_05\_23\_3255



2025\_05\_23\_3260



2025\_05\_23\_3265



2025\_05\_23\_3270



2025\_05\_23\_3280



2025\_05\_23\_3285



2025\_05\_23\_3295



2025\_05\_23\_3300



2025\_05\_23\_3305



2025\_05\_23\_3310



2025\_05\_23\_3315



2025\_05\_23\_3320



2025\_05\_23\_3325



2025\_05\_23\_3330



2025\_05\_23\_3335



2025\_05\_23\_3340



2025\_05\_23\_3345



2025\_05\_23\_3350



2025\_05\_23\_3355



2025\_05\_23\_3360



2025\_05\_23\_3365



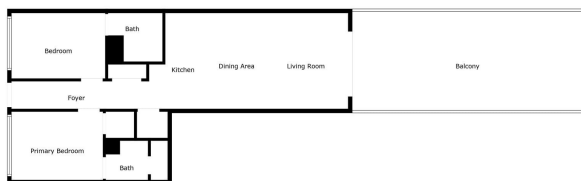
2025\_05\_23\_3370



2025\_05\_23\_3375



2025\_05\_23\_3380



all\_floors\_1\_carrer\_antoni\_maria\_alcover\_calvi\_-  
without\_dim

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: [philia@kaldiproperties.com](mailto:philia@kaldiproperties.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.