Exklusive Villa mit unglaublichem Meerblick & Pool in Llucmajor

Objekt: KPS176H • 07609 Llucmajor
8.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS176H
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Unterkellert	Teilweise
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	1.300,00 m^2
Bebaute Fläche	463,00 m^2
Wohnfläche	463,00 m^2
Anz. Zimmer	8
Anz. Schlafzimmer	6
Anz. Badezimmer	8
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	3
Anz. Wohneinheiten	1
PLZ	07609
Ort/Gemeinde	Llucmajor
Region	Llucmajor
Land	Spanien
Kaufpreis	8.250.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Mit fortschrittlicher Technik wie einem KNX Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und Klimaanlage ist ganzjähriger Komfort garantiert. Die maßgeschneiderte Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und maßgeschneiderte Schränke bieten reichlich Stauraum. Willkommen in Horizon - einer majestätischen Villa, die Luxus und Eleganz auf höchstem Niveau verkörpert. Diese exklusive Immobilie in Llucmajor bietet ca. 463 m^2 erstklassige Wohnfläche und eine Grundstücksgröße von ca. 1.300 m^2. Die Villa befindet sich in Erstbezug und beeindruckt mit einem atemberaubenden Meerblick, der jeden Moment in der privaten Sunset Lounge oder auf der großzügigen Dachterrasse zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Das architektonische Design verbindet schlichte Eleganz mit erdigen Farbtönen, die in Kombination mit dunklen Holzakzenten und Steinelementen ein harmonisches und beruhigendes Ambiente schaffen. Große Glastüren und raumhohe Holztüren sorgen für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und lassen viel natürliches Licht in den offenen Wohnbereich strömen. Der Wohnbereich geht nahtlos in die offene Einbauküche und den Essbereich über und führt auf eine überdachte Poolterrasse mit Außenküche - der ideale Ort für entspannte Nachmittage oder stilvolle Feiern.

Die Villa verfügt über außergewöhnliche Annehmlichkeiten wie einen Infinity-Pool, einen Jacuzzi, ein Open-Air-Kino und eine Feuerstelle - alles, um eine unvergleichliche Wohlfühloase zu schaffen. Die sechs luxuriösen Schlafzimmer sind elegant gestaltet und viele von ihnen bieten einen direkten Zugang zum Garten oder zur Terrasse. Die Master-Suite zeichnet sich durch Luxus und Komfort aus und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit Regendusche und freistehender Badewanne.

Mit fortschrittlicher Technik wie einem KNX-Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und Klimaanlage ist ganzjähriger Komfort garantiert. Die maßgefertigte Küche ist mit erstklassigen Geräten ausgestattet und die maßgefertigten Kleiderschränke bieten ein hohes Maß an Komfort.

Lage

Diese exquisite Villa befindet sich in Llucmajor, einer charmanten Gemeinde im malerischen Süden Mallorcas, Spanien. Die Lage der Immobilie bietet ein harmonisches Gleichgewicht zwischen ruhiger Abgeschiedenheit und einfachem Zugang zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrswegen.

Mit einer Entfernung von nur 16,3 Kilometern zum pulsierenden Zentrum von Palma de Mallorca können Sie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten der städtischen Vielfalt genießen, während Sie die

Ruhe und den Frieden dieser idyllischen Gegend genießen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe, nur 1,2 Kilometer entfernt, was bequeme Einkäufe garantiert. Eine hervorragende Anbindung an das Straßennetz ist durch die nur 6,3 km entfernte Autobahn gewährleistet, die einen schnellen Zugang zu verschiedenen Teilen der Insel bietet.

Familien mit Kindern werden die hervorragende Bildungsinfrastruktur zu schätzen wissen, denn ein Kindergarten ist nur 750 Meter und eine Grundschule 310 Meter entfernt. Diese Nähe ermöglicht einen stressfreien Alltag mit kurzen Wegen für die Kleinen.

Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen, ein Busknotenpunkt ist etwa 16,2 Kilometer entfernt, so dass Sie die Umgebung bequem erkunden können.

Das Gesamtbild dieses Standorts bietet einen hervorragenden Rückzugsort mit einer idealen Kombination aus Zugang zum Stadtleben und der Ruhe der ländlichen Umgebung, perfekt für anspruchsvolle Käufer, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Ausstattung Beschreibung

- Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne und WC
- Offene Einbauküche mit erstklassigen Geräten
- Fußbodenheizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort
- Fußböden mit eleganten Fliesen
- Großzügige Terrasse, Balkon und Gartennutzung
- Infinity-Pool und Jacuzzi für luxuriöse Entspannung
- Geräumige Garage mit 3 Stellplätzen
- Teilkeller für zusätzlichen Stauraum
- Exklusive Wasserinstallationen im großzügigen Garten
- Individuell gestaltete Küche und maßgeschneiderte Schränke
- KNX Hausautomationssystem für modernen Wohnkomfort
- Große Glastüren für viel Tageslicht und atemberaubende Ausblicke
- Dachterrasse mit Meerblick, Sunset-Lounge und Open-Air-Kino
- Von der Natur inspiriertes Design mit dunklen Holzakzenten und Steinelementen
- Master-Suite mit Ankleidezimmer, privater Terrasse und luxuriösem Bad
- Designermöbel und ausgewählte Dekoration für ein stilvolles Ambiente
- Direkter Zugang zum Garten von mehreren elegant gestalteten Schlafzimmern

Impressionen



bs_290-RBAL_01-STO_C02_04



bs_290-RBAL_01-STO_C19_06

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C04_04



bs_290-RBAL_01-STO_C13_B08_01

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C12_04



bs_290-RBAL_01-STO_C08_04



bs_290-RBAL_01-STO_C03_05



bs_290-RBAL_01-STO_C06_04



bs_290-RBAL_01-STO_C13_C_PAN09



bs_290-RBAL_01-STO_C13_D10_06

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C01_04



bs_290-RBAL_01-STO_C05_04



bs_290-RBAL_01-STO_C07_04



bs_290-RBAL_01-STO_BANO_MASTERPARCHE_02



bs_290-RBAL_01-STO_C06_CLOSE UP_04_06



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_01_06

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_02_06



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_03_06



bs_290-RBAL_01-STO_C07_CLOSE UP_04_06



Ground Floor



Rooftop



Sotano

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.