Fantastische modernisierte Wohnung mit Meerblick & Blick über ganz Palma

Objekt: KPS177H • 07011 Palma De Mallorca
1.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS177H
Gesamtetagen Gebäude	22
Fahrstuhl	Personenaufzug
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne
Stellplatzart	Tiefgarage
Bebaute Fläche	105,00 m^2
Wohnfläche	105,00 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07011
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca
Land	Spanien
Etage	21
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Palma de Mallorca - eine exquisite Wohnung mit unvergleichlichem Meerblick und in erstklassiger Lage. Diese elegante Wohnung besticht durch eine hochwertige Massivbauweise und eine gepflegte Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 105 m^2 und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnambiente. Sie verfügt über drei Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, und zwei luxuriöse Bäder. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die offen gestaltete Einbauküche ist ideal für gemütliche Kochabende und bietet viel Platz für Ihre kulinarischen Kreationen.

Entspannen Sie sich auf dem 28 m^2 großen Balkon oder genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer privaten Terrasse. Der spektakuläre Blick auf das Meer und die malerische Aussicht über ganz Palma schaffen ein unvergleichliches Ambiente. Ein Aufzug bringt Sie direkt von der Tiefgarage zu Ihrer Wohnung, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen.

Für angenehme Temperaturen sorgt die integrierte Klimaanlage, die je nach Bedarf für warme oder kühle Luft sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz ist selbstverständlich inklusive und bietet Ihnen einen sicheren Abstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Lage der Immobilie ist einfach unschlagbar - in nur acht Minuten erreichen Sie zu Fuß das lebendige Viertel Santa Catalina, das eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten bietet.

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Palma de Mallorca. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause - sie ist ein Lebensstil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Gelegenheit inspirieren und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Lage

Diese ansprechende Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Palma de Mallorca, einer der begehrtesten Städte auf der idyllischen Baleareninsel Mallorca, Spanien. Das Viertel bietet eine perfekte Mischung aus städtischem Komfort und mediterranem Charme. Das pulsierende Stadtzentrum von Palma ist nur 300 m entfernt, wo kulturelle Vielfalt und ein lebendiges Nachtleben auf Sie warten.

Für die täglichen Einkäufe gibt es in nur 500 m Entfernung eine Vielzahl von Geschäften, während die schnelle Anbindung an die Autobahn in rund 1,67 km dafür sorgt, dass Sie Ihre Ziele flexibel

erreichen können. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar: Eine Bushaltestelle befindet sich in 3,4 Kilometern Entfernung.

Die Lage ist ideal für Familien mit Kindern, denn sowohl eine Kinderkrippe als auch eine Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kindergarten ist nur 0,54 Kilometer und die Grundschule nur 0,23 Kilometer entfernt, was den Alltag sehr erleichtert.

Das Gebiet El Forti" selbst strahlt einen einladenden Charme aus und sorgt für ein erstklassiges Wohnumfeld mit ausreichenden Freizeit- und Sozialeinrichtungen, die Ihren Bedürfnissen gerecht werden. Diese attraktive Mischung aus Erreichbarkeit und lokaler Infrastruktur macht diese Immobilie zu einem idealen Ort, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnfläche: 105 m^2
- Bäder: 3
- WC und Gäste-WC vorhanden
- Küche: Moderne Einbauküche in offener Bauweise
- Terrasse und großzügiger Balkon von 28 m^2
- Klimatisierung: Warm- und Kaltfunktion vorhanden
- Stellplätze: 1 Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug: Direkter Zugang von der Tiefgarage zur Wohnung
- Atemberaubender Meerblick und Panoramablick über Palma

Impressionen



2025-05-23 17.51.30



2025_05_23_3415

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3420



2025_05_23_3425

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3400



2025_05_23_3430



2025_05_23_3435



2025_05_23_3440



2025_05_23_3445



2025_05_23_3450

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3455



2025_05_23_3460



2025_05_23_3465



2025_05_23_3385



2025_05_23_3390



2025-05-23 17.39.02

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3395



2025_05_23_3405



2025-05-23 17.39.06



2025-05-23 17.39.10-1

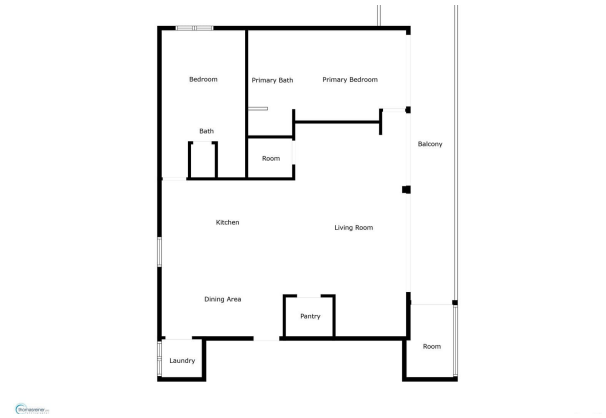


2025-05-23 17.39.12

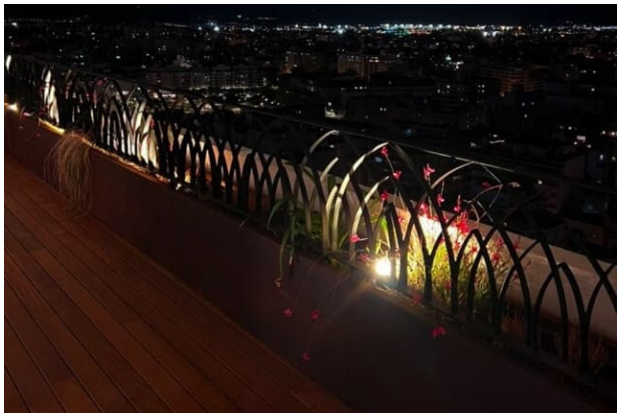


2025-05-23 17.51.28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



all_floors_9_pla_a_madrid_palma_de_mallorca_-without_dim



IMG_1481



IMG_1478

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.