

Luxuriöses Eck-Penthouse in Camp de Mar - Kaufen Sie exklusiv bei uns

Objekt: KPS150N • 07160 Camp de Mar
1.290.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	KPS150N
Fahrstuhl	Personenaufzug
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	191,00 m ²
Wohnfläche	93,00 m ²
Nutzfläche	191,00 m ²
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	48,00 m ²
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07160
Ort/Gemeinde	Camp de Mar
Region	Camp de Mar
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	1.290.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	22.08.2031
Energieeffizienzklasse	F

Beschreibung

Penthouse zu verkaufen in einer kleinen, ruhigen Luxus-Wohnanlage in der Nähe des Golfplatzes und des Strandes.

Das Penthouse befindet sich in der 2. und obersten Etage und ist leicht mit dem Aufzug erreichbar. Es gibt zwei private Parkplätze unter einem Carport direkt vor der Haustür.

- Geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und fantastischem Blick über die Anlage.
- Zweites Doppelschlafzimmer auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung
- Zusätzliches Einzelzimmer oder Büro und ein weiteres Duschbad
- Offene, hochwertige Einbauküche mit Natursteinarbeitsplatte und Markengeräten
- Heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- 47 m² große Dachterrasse mit atemberaubenden Ausblicken, u.a. mit weitreichendem Meerblick

Dank der idealen Südausrichtung können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen!

Lage

Camp de Mar ist ein schöner Küstenort im Südwesten Mallorcas und ein absoluter Hotspot. Bekannt ist er vor allem für seinen Golfplatz, der sich fast über die gesamte Stadt erstreckt, und das neue 5-Sterne-Hotel Zafiro. Der Strand mit seiner schönen Promenade ist beliebt bei Jung und Alt und bietet viele kulinarische Köstlichkeiten. Palma ist ca. 20 Autominuten und der Flughafen ca. 30 Minuten entfernt. Der Hafen von Puerto Andratx ist in 5 Minuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Neue Küche mit Echtholzfront, Natursteinarbeitsplatte und Markengeräten, Bosch: Geschirrspüler und Backofen, Cerankochfeld Blaupunkt, italienische Design-Dunstabzugshaube und Natursteinarbeitsplatte, Fliegengitter an allen Fenstern, großer Kellerraum mit Tageslicht, Waschmaschine und Trockner NEU, Klimaanlage in jedem Raum separat regelbar, Infrarotheizung. Komplett und brandneu möbliert

Sonstige Angaben

IBI - Grundsteuer 2024: 461,27 € / Jahr

Müll - Müll 2024: € 203,00 / Jahr

Gemeinschaftskosten ca. € 380 pro Monat + Bildung von Rücklagen € 100

Impressionen



Penthouse Camp de Mar



Private Dachterrasse



Communkity pool 50 m



Camp de Mar Penthaus



Penthouse for sale



Penthouse kaufen Camp de Mar



3. Schlafzimme/Office



Main Bedroom



Terrasse mit tollem Weitblick



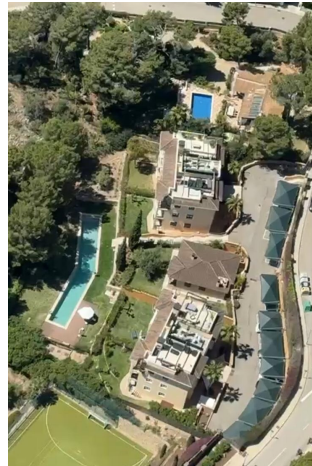
little sea view from the roof



private roof terrace



View



Luftbild

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.