Hochwertig renovierte Traumwohnung mit Meerblick in Bendinat

Objekt: KPS178H • 07181 Bendinat
1.495.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS178H
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Parkett
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Fenster
Stellplatzart	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	107,00 m^2
Wohnfläche	107,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Bendinat
Region	Bendinat
Land	Spanien
Etage	3
Kaufpreis	1.495.000,00 €
Stellplatzkaufpreis	65.000,00 €
Hausgeld	325,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in Bendinat zu erwerben - eine luxuriöse Wohnung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exquisite Drei-Zimmer-Wohnung, die komplett nach den neuesten Standards renoviert wurde, besticht durch ihre zeitlose Eleganz und modernste Technik.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 107 m^2 bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept mit vier Zimmern, darunter eine einladende offene Küche mit hochwertigen SMEG-Geräten und ein großzügiger Ess- und Wohnbereich, der durch bodentiefe Panorama-Schiebefenster viel Tageslicht erhält.

Die Wohnung besticht durch eine gehobene Ausstattung, darunter Parkettböden und individuelle Details, die ein luxuriöses Wohnerlebnis schaffen. Die Mastersuite ist ein privates Refugium mit integriertem Arbeitsbereich, einer beeindruckenden Glas-Regendusche und Panoramablick auf den Golfplatz. Zwei stilvolle Gästezimmer bieten einen Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten, den Pool und das Meer.

Die weitläufige, 27 m^2 große Terrasse mit einer Außenküche einschließlich eines großen Hallengrills ermöglicht ein komfortables Leben im Freien. Die moderne Smart-Home-Technologie garantiert Komfort und Sicherheit, unterstützt durch ein hochmodernes Sicherheitssystem.

Eingebettet in eine prestigeträchtige Gated Community mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst bietet diese Wohnung nicht nur maximale Privatsphäre, sondern auch Zugang zu gepflegten Gemeinschaftsgärten und zwei Swimmingpools. Ein privater Parkplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum sind für 65.000 € erhältlich.

Erleben Sie die erstklassige Lage mit schnellen Verbindungen zu fantastischen Stränden, exklusiven Yachthäfen, Top-Golfplätzen und dem Bendinat Urban Country Club. Die Nähe zum Stadtzentrum von Palma und die hervorragende internationale Anbindung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, eine herausragende Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu erwerben - ob als Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertvolles Mietobjekt.

Lage

Diese exklusive Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Bendinat auf der schönen Insel Mallorca, Spanien. Diese privilegierte Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und hervorragenden Zugang zu den umliegenden Annehmlichkeiten.

Mit einem kurzen Spaziergang von nur 550 Metern erreichen Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren täglichen Bedarf bequem abdecken. Die Nähe zur Autobahn (590 m) ermöglicht schnelle und einfache Fahrten in verschiedene Teile der Insel, während die ausgezeichnete Busverbindung in nur 80 m Entfernung eine stressfreie Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel garantiert.

Für Familien mit kleinen Kindern ist der nur 1,04 Kilometer entfernte Kindergarten der ideale Betreuungsort, während die nur 370 Meter zu Fuß entfernte Grundschule dafür sorgt, dass auch ältere Kinder schnell und sicher in die Schule kommen.

Trotz der ruhigen Wohnlage ist das pulsierende Zentrum von Bendinat mit all seinen kulturellen und gastronomischen Angeboten nur etwas mehr als sechs Kilometer entfernt, so dass Sie Zugang zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten haben. Hier erleben Sie die perfekte Kombination aus exklusivem Wohnen und urbanem Leben in einer der schönsten Regionen Spaniens.

Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
- Offene Einbauküche
- Terrasse
- Gartennutzung und Schwimmbad vorhanden
- Parkmöglichkeiten vorhanden: Tiefgarage und Außenstellplatz
- Moderner Klimakomfort mit Fußbodenheizung
- Smart-Home-Integration für Heizung, Kühlung und Sicherheit
- Individueller Eingangsbereich und minimalistische Schiebetüren
- Erstklassige Isolierung und Schalldämmung für Ruhe und Energieeffizienz
- Individuelles Ankleidezimmer und integrierter Arbeitsbereich in der Master-Suite
- Regendusche aus Glas, eleganter Doppelwaschtisch und separate WC-Kabine
- Gourmet-Innenküche mit hochwertigen SMEG-Geräten
- Außenküche und großzügige Terrasse (27 m^2) mit Grill und Weinkühlschrank
- Bang & Olufsen Audiosystem für erstklassigen Klang
- Moderne Sicherheits- und Zugangssysteme

- Gepflegte Gemeinschaftsgärten und zwei Pools
- Teilweise Blick auf den Garten, den Pool und das Meer

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



_DSC1143



_DSC0877

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC0691



_DSC1011

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC1221



_DSC0695



_DSC0736



_DSC0745



_DSC0790



_DSC0800

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC1198



_DSC0868



_DSC0767



_DSC0889



_DSC0938



_DSC0952

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC0964



_DSC0976



_DSC0999



_DSC1035



_DSC1044



_DSC1049

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC1061



_DSC1064



_DSC1073



_DSC1189



_DSC1098



_DSC1101

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC1116



_DSC1139



_DSC1158



_DSC1165



_DSC1167



_DSC1191

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



_DSC1209



_DSC1229



_DSC1247

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.