Finca Anwesen mit Lizenz zur Ferienvermietung

Objekt: KPS179N • 07620 Llucmajor
1.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS179N
Gesamtetagen Gebäude	1
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	7.867,00 m^2
Bebaute Fläche	340,00 m^2
Nutzfläche	340,00 m^2
Anz. Zimmer	11
Anz. Schlafzimmer	7
Anz. Badezimmer	7
PLZ	07620
Ort/Gemeinde	Llucmajor
Region	Llucmajor
Land	Spanien
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Objekttyp	Finca
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Möchten Sie ein Ferienvermietungsunternehmen auf Mallorca gründen oder brauchen Sie einfach viel Platz für sich und Ihre Lieben? Diese schöne Immobilie erfüllt beide Anforderungen.

Aktive, alte ETV-Lizenz für 12 Personen (unbegrenzt)
Das traumhafte Finca-Anwesen liegt nur 3 km von der Stadt Llucmajor entfernt in einer wunderschönen mallorquinischen Landschaft und ohne jegliche Nachbarn.

Das Anwesen ist in ein Haupthaus und 5 Gästehäuser aufgeteilt und verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung.
Das Haupthaus ist das Zentrum des Anwesens. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, eine geräumige Küche und ein großes Esszimmer mit Platz für bis zu 12 Personen.

Außerdem gibt es 3 Nebengebäude, in denen sich jeweils eine Wohnung mit Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer befindet, sowie ein viertes Gebäude mit 2 Einzimmerwohnungen von je 26 m^2.
Alle Wohnungen haben schöne Terrassen, die den Gästen viel Privatsphäre bieten.

Alle Gebäude sind mit Zentralheizung und Klimaanlage k/w ausgestattet und sehr geschmackvoll eingerichtet.

Die insgesamt 7 Schlafzimmer und 7 Bäder bieten Platz für eine große Familie sowie für viele zufriedene Gäste.

Der schöne Poolbereich mit seiner gemütlichen Holzterrasse und vielen bequemen Sitzgelegenheiten lädt zum Entspannen ein und ist abends wunderbar beleuchtet.

Lage

Llucmajor liegt im Südosten Mallorcas und ist etwa 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma entfernt. Das schöne Städtchen hat viel von seinem ursprünglichen Charakter bewahrt, bietet aber viele stilvolle Geschäfte, Supermärkte, Bäckereien und Kunsthandwerk, sowie zahlreiche Bars und Restaurants. Einmal in der Woche findet in Llucmajor ein Markt statt, auf dem man alles findet, was das Herz begehrt, sowie viel frisches Obst und Gemüse. Der Flughafen ist in 10 Minuten zu erreichen, was eine bequeme Anreise garantiert.

Die Finca befindet sich hinter Llucmajor auf dem Weg zum Strand Es Trenc. Dieser ist in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die nächstgelegene deutsche/internationale Schule

EUROCAMPOS befindet sich in Arenal und ist ebenfalls in 15 bis 20 Minuten zu erreichen (gute Anbindung über die Autobahn I)

Ausstattung Beschreibung

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage k/w, Wifi in der gesamten Finca, Carport + PKW-Stellplätze, doppelverglaste Fenster, komplett und sehr geschmackvoll eingerichtet im typischen Landhausstil, Pool

Impressionen



Finca Mallorca



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Haupthaus



Haupthaus

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Finca mit Lizenz kaufen



Investment Mallorca



Küche Haupthaus



Finca Anwesen



Finca kaufen nah Es Trenc



Finca for sale Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Country house with licence



for sale country house Mallorca



Mallorca investment Finca



Investment durch Vermietung





1 der Gästehäuser

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com









Finca kaufen Mallorca





Pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





for sale country house Mallorca









Guest house

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com









Guest house with patio



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.