Eine seltene Gelegenheit direkt am Meer in Costa de la Calma – zwei aneinandergrenzende Grundstücke mit außergewöhnlichem Potenzial

Objekt: KP67C • 07183 Costa de la Calma
1.300.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP67C
Klimatisierung	Kalt/Warm
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße	870,00 m^2
Bebaute Fläche	341,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	7
Anz. Badezimmer	6
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Costa de la Calma
Region	Costa de la Calma
Land	Spanien
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2002
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

In ruhiger und abgeschiedener Lage in Costa de la Calma, umgeben von altem Baumbestand und mit direktem Zugang zum Meer, bietet dieses einzigartige Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine prächtige mediterrane Residenz in einer wahrhaft privilegierten Umgebung zu schaffen.

Das bestehende Haus mit einer Fläche von 341 m^2 befindet sich auf einem 870 m^2 großen Grundstück und verfügt über 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Die renovierungsbedürftige Immobilie birgt beträchtliches Potenzial, in eine beeindruckende Privatvilla umgewandelt zu werden, die den wunderschönen Meerblick und die natürliche Umgebung optimal zur Geltung bringt.

Ein zusätzliches, angrenzendes Grundstück von 747 m^2 ist ebenfalls für 1,3 Millionen Euro erhältlich und bietet die Möglichkeit, einen noch größeren Teil dieser außergewöhnlichen Küstenlage zu erwerben.

Beide Grundstücke werden einzeln zu je 1,3 Millionen Euro angeboten, wobei der kombinierte Angebotspreis bei 2,6 Millionen Euro liegt.

Für visionäre Käufer würde der Erwerb beider Grundstücke eine Gesamtfläche von ca. 1.617 m^2 ergeben. Vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigungen und Vorschriften besteht möglicherweise die Möglichkeit, die Grundstücke zusammenzulegen und das Areal neu zu bebauen, wodurch ein außergewöhnliches privates Anwesen mit einer maßgeschneiderten Luxusvilla, wunderschönem Meerblick und direktem Zugang zum Mittelmeer entstehen könnte.

Privat, ruhig und von Natur umgeben – dies ist eine seltene Gelegenheit, sich eine bedeutende Lage am Meer an der Costa de la Calma zu sichern.

Lage

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt.

Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen der angenehmen Meeresbrise und der Transparenz des Wassers von vielen bevorzugt wird.

Ausstattung Beschreibung

Die Grundstücksfläche beträgt 870 Quadratmeter. Auf diesem Grundstück befindet sich ein freistehendes Einfamilienhaus mit fünf Geschossen und folgenden Geschossflächen:
-Obergeschoss (Ebene +2):
Wohnfläche: 13,94 m^2
Veranda: 7,77 m^2
-Obergeschoss (Ebene +1):
Wohnfläche: 44,93 m^2
Garage: 46,65 m^2
-Erdgeschoss (Ebene 0):
Wohnfläche: 116,05 m^2
Veranda: 10,89 m^2
Balkon: 5,34 m^2
-Untergeschoss (Ebene -1):
Wohnfläche: 76,58 m^2
Balkon: 14,88 m^2
-Untergeschoss (Ebene -2):
Wohnfläche: 45,18 m^2

Es gibt keinen Pool.

Außenbereich:
Alle nicht bebauten Teile des Grundstücks werden als Terrassen und Gartenflächen genutzt.

Die Größe des zweiten Grundstücks beträgt 747 m^2.

Impressionen



1



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

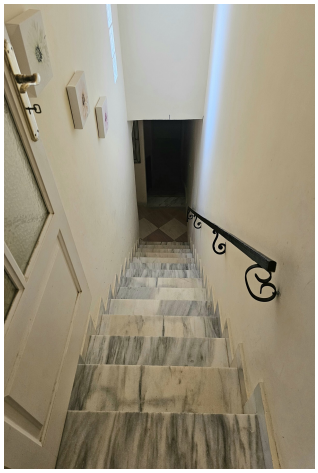


5



20260211_132653

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



20260211_132953



20260211_133504



20260211_133606(1)



20260211_133622



20260211_133646

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260211_133709



20260211_133744



20260211_140735



20260211_140751



20260211_140815



20260211_141020

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260211_141231(1)



20260213_112714



20260213_112753



20260213_112933



20260213_113020



20260213_113041

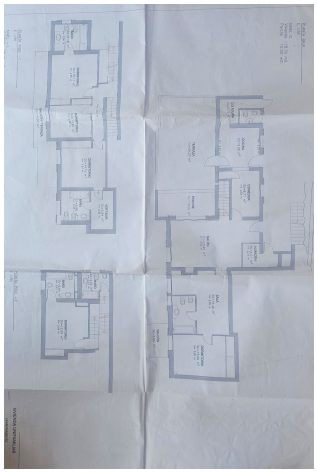
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20260213_113055



20260213_113112



WhatsApp Image 2024-06-11 at 17.10.06 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.