

Gelegenheit für ein Traumhaus in Costa de la Calma

Objekt: KP67C • 07183 Costa de la Calma
1.300.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	KP67C
Klimatisierung	Kalt/Warm
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße	870,00 m ²
Bebaute Fläche	341,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	7
Anz. Badezimmer	6
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Costa de la Calma
Region	Costa de la Calma
Land	Spanien
Kaufpreis	1.300.000,00 €
Objektyp	Villa
Baujahr	2002
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese Ruhe des Landes ist in Costa de Calma gelegen, mit direktem Zugang zum Meer. Ein Haus auf der Suche nach Liebe und Restaurierung mit Blick auf das Meer und Bäume.

Das Anwesen verfügt über 7 Schlafzimmer und 6 Bäder.

Wenn Sie auf der Suche nach einem großen Haus am Meer sind, ist dieses Renovierungsprojekt für Sie. Das Haus ist 341m², die in eine herrliche Villa mit Meerblick umgewandelt werden könnte. Man kann auch die bestehende Immobilie abreißen und eine neue beginnen.

Es ist ein privates und ruhiges Haus zwischen den üppigen Bäumen und dem Meer.

Lage

Costa de la Calma ist Ruhe und Schönheit in einer natürlichen Küstenlandschaft zwischen Santa Ponça und Peguera, nur 30 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Balearen, entfernt.

Die wichtigste Küstenenklave ist der Strand Cala Blanca, eine kleine Bucht in einer offenen und felsigen Umgebung, die wegen der angenehmen Meeresbrise und der Transparenz des Wassers von vielen bevorzugt wird.

Ausstattung Beschreibung

Die Grundstücksgröße beträgt 870 Quadratmeter. Auf diesem Grundstück befindet sich ein freistehendes Einfamilienhaus auf fünf Ebenen mit den folgenden bebauten Flächen:

-Dachgeschoss (Ebene +2):

Wohnfläche: 13,94 m²

Veranda: 7.77 m²

-Obergeschoss (Ebene +1):

Wohnfläche: 44,93 m²

Garage: 46.65 m²

-Erdgeschoss (Ebene 0):

Wohnfläche: 116,05 m²

Veranda: 10.89 m²

Balkon: 5.34 m²

-Untere Etage (Ebene -1):

Wohnfläche: 76,58 m²

Balkon: 14.88 m²

-Untere Etage (Ebene -2):

Wohnfläche: 45,18 m²

Es gibt keinen Pool.

Außenbereich:

Alle nicht bebauten Teile des Grundstücks werden als Terrassen und Gartenflächen genutzt.

Impressionen



1



2



5



20260211_132653



4



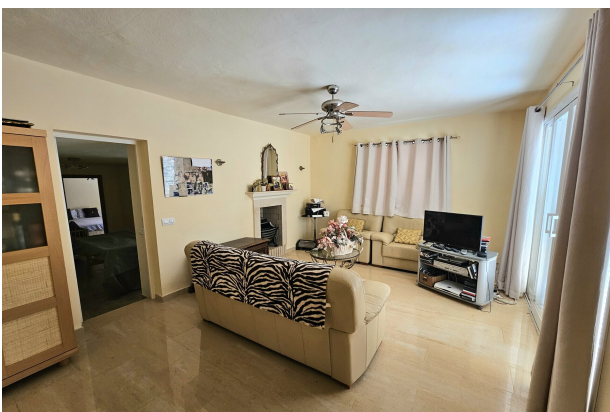
20260211_132953



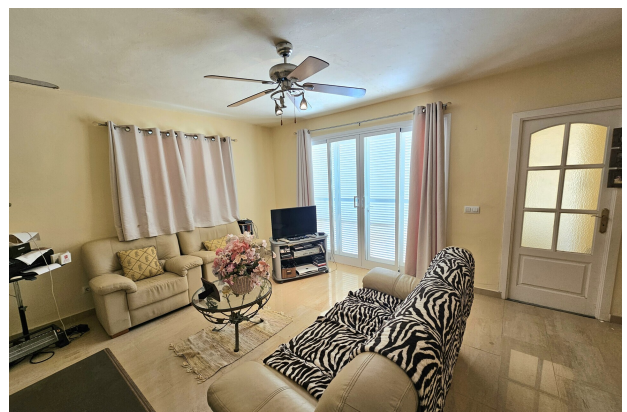
20260211_133504



20260211_133606(1)



20260211_133622



20260211_133646



20260211_133709



20260211_133744



20260211_140735



20260211_140751



20260211_140815



20260211_141020



20260211_141231(1)



20260213_112714



20260213_112753



20260213_112933



20260213_113020



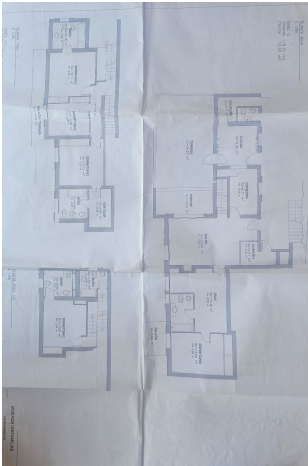
20260213_113041



20260213_113055



20260213_113112



WhatsApp Image 2024-06-11 at 17.10.06 (2)

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.