Charmante Finca mit Pool in Santa Maria del Cami

Objekt: KPS192H • 07320 Santa Maria del Cami
2.995.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS192H
Gesamtetagen Gebäude	3
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	9.800,00 m^2
Wohnfläche	294,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	7
Anz. Wohneinheiten	1
PLZ	07320
Ort/Gemeinde	Santa Maria del Cami
Land	Spanien
Kaufpreis	2.995.000,00 €
Objekttyp	Finca
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in dieser exquisit gepflegten Finca in dem malerischen Dorf Santa Maria del Camí. Dieses beeindruckende Anwesen bietet ein großzügiges und luxuriöses Wohnerlebnis auf ca. 9.800 m^2, perfekt eingebettet in die herrliche Berglandschaft der Region.

Die Wohnfläche von ca. 294 m^2 erstreckt sich über drei Etagen und umfasst insgesamt sechs großzügige Räume. Mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern bietet die Finca viel Platz für Familie und Gäste. Das Haus ist in Massivbauweise errichtet, was Langlebigkeit und Stabilität garantiert.

Betreten Sie den großzügigen Wohnbereich mit einem einladenden Kamin, der ein gemütliches und einladendes Ambiente schafft. Die offene Einbauküche ist ideal ausgestattet für kulinarische Genüsse und geselliges Beisammensein.

Genießen Sie den Außenbereich mit seinem gepflegten Garten, mehreren Terrassen und einem Balkon zum Entspannen und Verweilen. Der private Swimmingpool und die Sauna bieten zusätzlichen Komfort und Luxus.

Diese Finca verbindet traditionellen Charme mit modernem Wohnen und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein einzigartiges Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas suchen.

Kontaktieren Sie uns, um diese wunderschöne Immobilie in Santa Maria del Camí persönlich zu entdecken und sich von ihrem besonderen Charme verzaubern zu lassen.

Lage

Willkommen in Santa Maria del Cami, einem charmanten Dorf auf der schönen Insel Mallorca, das Ihnen eine perfekte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit bietet. Diese exklusive Finca liegt nur 14 km vom pulsierenden Zentrum von Palma entfernt und bietet dennoch eine ländliche Idylle, die kaum zu übertreffen ist.

Sie profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur, denn Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 540 Metern zu erreichen. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist hervorragend, der Autobahnanschluss ist nur 700 Meter entfernt. Die Lage ist ideal für Familien: Ein Kindergarten ist nur 380 Meter und eine Grundschule nur 180 Meter entfernt, was den Alltag mit Kindern sehr erleichtert.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in Form von Buslinien gut erreichbar, die nächste Bushaltestelle ist 6,4 km entfernt. Das macht die Mobilität unkompliziert und stressfrei.

Genießen Sie das einladende Ambiente dieser ruhigen und doch zentralen Lage, die Ihnen und Ihrer Familie alle Annehmlichkeiten bietet, die das Leben auf Mallorca so lebenswert machen.

Ausstattung Beschreibung

- Helles Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne und WC
- Moderne, offen gestaltete Einbauküche
- Praktischer Abstellraum vorhanden
- Hochwertige Fliesenböden in der gesamten Wohnung
- Gemütlicher Kamin für wohlige Wärme
- Großzügige Terrasse und Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Zugang zum Garten mit umfangreichen Nutzungsmöglichkeiten
- Entspannung pur mit hauseigener Sauna und Schwimmbad
- Ausreichend Parkplätze: 7 Stellplätze, davon Garage und Außenstellplatz
- Effiziente Zentralheizung mit Öl

Impressionen



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.38 (1)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.38 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.39 (1)



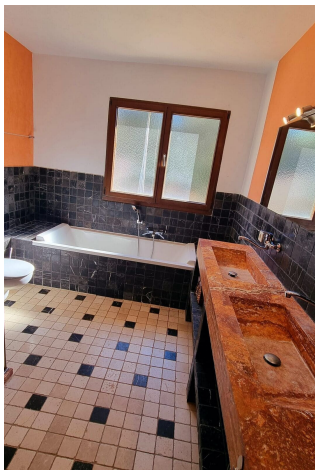
WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.39 (2)



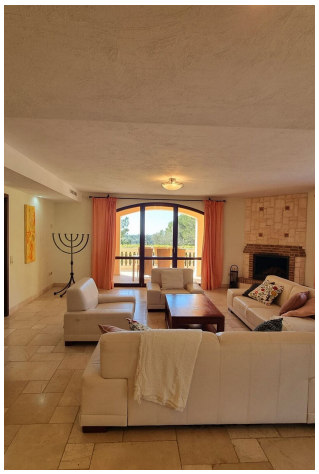
WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.34 (1)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.34



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.35 (1)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.35



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.37 (1)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.37 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.37



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.38



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.42 (3)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.39



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.40 (1)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.40 (2)

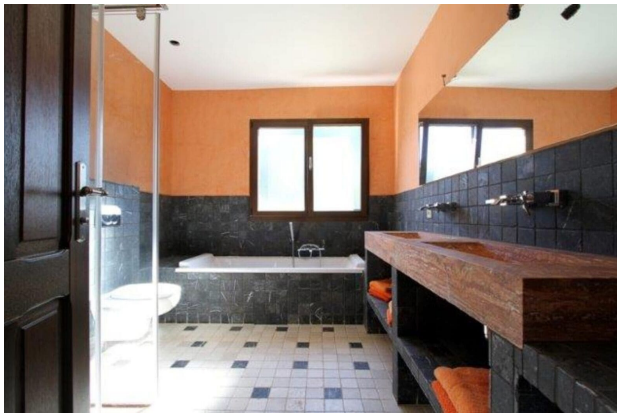
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.40 (3)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.40



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.41 (2)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.41

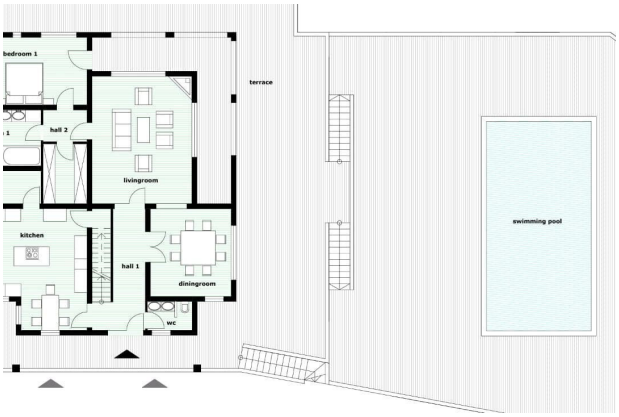


WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.42



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.42 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

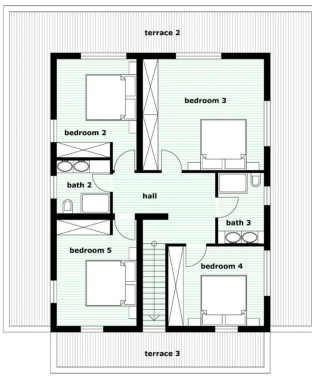


WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.41 (1)



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.43

1 floor



WhatsApp Image 2025-06-13 at 16.42.42 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.