Charmantes mediterranes Haus nur wenige Schritte vom Strand in Portals Nous

Objekt: KPS193C • 07181 Bendinat
965.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS193C
Klimatisierung	Kalt/Warm
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung	Südost
Grundstücksgröße	190,00 m^2
Bebaute Fläche	190,00 m^2
Wohnfläche	180,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Bendinat
Land	Spanien
Kaufpreis	965.000,00 €
Objekttyp	Stadthaus
Baujahr	1995
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt befindet sich dieses charmante Stadthaus in einer der ruhigsten und prestigeträchtigsten Wohngegenden von Portals Nous, einem begehrten Küstenjuwel im Südwesten Mallorcas.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein funktionales mediterranes Design, ideal für das ganzjährige Wohnen oder einen stilvollen Urlaub.

Die Hauptebene ist für das tägliche Leben und die Unterhaltung konzipiert, mit einem hellen, offen gestalteten Wohn-Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten modernen Küche verbunden ist. Von hier aus hat man Zugang zu zwei angenehmen Außenbereichen: eine große hintere Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien, zum Entspannen oder zum Anlegen eines kleinen städtischen Gartens eignet, und eine vordere Terrasse, die ideal ist, um ruhige Momente in der Sonne zu genießen. Außerdem gibt es eine Gästetoilette und eine separate Waschküche, die praktisch ist und als Dienstzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann.

Das Obergeschoss bietet einen Schlafbereich mit drei geräumigen, lichtdurchfluteten Schlafzimmern. Zwei von ihnen haben ein eigenes Bad, während das dritte ein separates Bad hat, ideal für die Familie oder Gäste.

Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über eine private Garage mit Platz für ein Auto und zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gibt es Platz, um ein zweites Fahrzeug vor der Garage zu parken, was noch mehr Komfort bietet.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine großzügigen Außenbereiche, seine ausgewogene Aufteilung und seine unschlagbare Lage aus, mit ausgezeichnetem Zugang zu Puerto Portals und dem Zentrum von Palma. Eine einzigartige Gelegenheit, das authentische mediterrane Leben zu genießen, wo sich jeder Tag wie ein Urlaub am Meer anfühlt.

Impressionen



20250513_122001



20250513_122050

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250513_130452



20250513_122146

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250513_122903



20250513_122910



20250513_130414



20250513_123256



20250513_123333



20250513_124312

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250513_122315



20250513_125606



20250513_125905



20250513_125924



20250513_123308



20250513_130004

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250513_123651



20250513_130019



20250513_130059



20250513_130442



20250513_130643



20250513_130723

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250513_130729



20250513_130738



20250513_132957



20250513_133246

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.