Renovierungsprojekt in Santa Ponsa durch den Club Nautico

Objekt: KP69N • 07180 Santa Ponsa
1.290.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP69N
Stellplatzart	Garage
Grundstücksgröße	1.093,00 m^2
Bebaute Fläche	280,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.290.000,00 €
Objekttyp	Bungalow
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit 50 Meter vom Hafen von Santa Ponsa - Club Nautico!

Dieses Haus kann renoviert oder abgerissen und neu gebaut werden.

Mit einer großzügigen Baugröße von 280m^2, ist es auf einem 1093m^2 Grundstück gebaut. In einem ruhigen und begehrten Eckgrundstück gelegen, bietet das Anwesen reichlich Platz und das Potenzial, um zusätzliche 100m^2 zu erweitern, perfekt für die Umwandlung in ein modernes Luxushaus.

Diese Immobilie ist eine fantastische Gelegenheit, ein luxuriöses und modernes Haus in einer ruhigen Umgebung zu schaffen, mit allen wichtigen Annehmlichkeiten und dem Potenzial für eine erhebliche Erweiterung.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von steilen Klippen und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.

Im Ortszentrum gibt es viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen.

In weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichen Sie Port Adriano, Mallorcas neue Top-Adresse für Superyachten. An der Promenade gibt es mehrere Designerläden und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach einem luxuriösen Lebensstil sind. Der renommierte Stararchitekt Philippe Starck hat diesen prestigeträchtigen Yachthafen vor einigen Jahren entworfen.

Ausstattung Beschreibung

Die Schlafzimmer: Fünf geräumige Schlafzimmer

Bäder: Vier gut ausgestattete Bäder

Wohnbereich: Ein einladender Wohnbereich mit einem gemütlichen Kamin

Küche: Funktioneller Küchenbereich

Ruhiges Eckgrundstück: Sorgt für Privatsphäre und Ruhe

Eingeschlossener Eingang: Erhöhte Sicherheit und Seelenfrieden

Solaranlage: Effizientes Warmwassersystem

Klimatisierung: Klimatisierung für Heizung und Kühlung

Garage: Sicheres Parken und Lagerung

Garten: Ideal für Entspannung und Aktivitäten im Freien

Impressionen



3



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



11



10



8



9



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.