Zeitgenössische Luxusvilla zur Miete in Prime Portals-Bendinat

Objekt: KPR195R • 07181 Bendinat
15.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR195R
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	689,00 m^2
Bebaute Fläche	396,00 m^2
Wohnfläche	356,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	5
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Bendinat
Region	Bendinat
Land	Spanien
Kaltmiete	15.000,00 €
Kaution	1 month
Objekttyp	Villa
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Moderner Luxus trifft auf mediterranes Wohnen im erstklassigen Portals Nous

Diese atemberaubende, neu gebaute Villa befindet sich in perfekter Lage in der begehrten Gegend von Portals Nous, nur einen kurzen Spaziergang vom Sandstrand entfernt und in unmittelbarer Nähe des pulsierenden Stadtzentrums. Bekannt für seine gehobene und doch entspannte Atmosphäre, bietet Portals Nous eine einzigartige Mischung aus luxuriösem Wohnen, internationalem Flair und entspanntem Küstencharme.

Die mit hochwertigen Materialien sorgfältig gestaltete Villa verfügt über eine helle, offene Raumaufteilung auf zwei Ebenen und ein geräumiges Untergeschoss. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner privater Pool mit einer sonnenüberfluteten Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Unterhaltung eignet.

Das Haus verfügt über 4 großzügige Doppelschlafzimmer und 5 Badezimmer, was es zu einem idealen Domizil für Familien oder als luxuriöses Feriendomizil macht. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad und bieten direkten Zugang zur Terrasse, so dass das gesamte Haus einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich bietet.

Darüber hinaus gibt es ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad im Untergeschoss, das sich perfekt für Personal, Gäste oder als flexibler Raum für Ihre Bedürfnisse eignet. Die Villa bietet auch reichlich Stauraum, so dass alles seinen Platz hat. Ob Sie nun einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine stilvolle Sommerflucht suchen, diese Immobilie verbindet Komfort, Eleganz und Bequemlichkeit mit müheloser Leichtigkeit.

Lage

Nur 50 Meter von der Villa entfernt liegt die malerische Cala Bendinat (La Caleta) - ein verstecktes Juwel mit kristallklarem Wasser, das zu einem erfrischenden Bad einlädt. Sie befinden sich auch in der Nähe des exklusiven Yachthafens Puerto Portals, der für seine luxuriösen Yachten, feinen Restaurants, Designer-Boutiquen und das pulsierende Nachtleben bekannt ist.

Die Umgebung bietet alles, von internationalen Schulen (einschließlich King Richard College und Agora) bis zum malerischen Golfplatz des Real Club de Golf Bendinat. In der Nähe können Sie die Strände und Restaurants von Ses Illetes erkunden oder einen Kaffee in den charmanten Cafés von Portals genießen.

Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie - sie ist eine Entscheidung für einen Lebensstil in einer von Mallorcas prestigeträchtigsten Küstenenklaven.

Ausstattung Beschreibung

Zu den Highlights gehören:
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Designerküche mit zentraler Insel
- Einbauschränke und Rollläden
- Gemütlicher Kamin und Innenterrasse
- Modernes Sicherheitssystem
- Doppelgarage mit großem Stauraum
- Flexibler Kellerraum zur Einrichtung eines Fitnessstudios, eines Kinos, eines Gästezimmers oder einer Personalunterkunft

Sonstige Angaben

Gebläsekonvektor zum Kühlen und Heizen. Sehr effizient und kostengünstig.
Hauswirtschaftsraum.
Südausrichtung

Impressionen



IMG-20250710-WA0023



IMG-20250710-WA0014

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG-20250710-WA0027



IMG-20250710-WA0024

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG-20250710-WA0015



IMG-20250710-WA0021



IMG-20250710-WA0019



IMG-20250710-WA0016

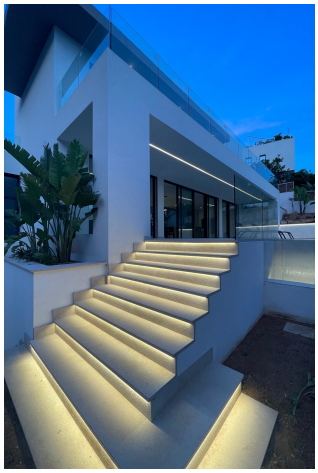


IMG-20250710-WA0018



IMG-20250710-WA0020

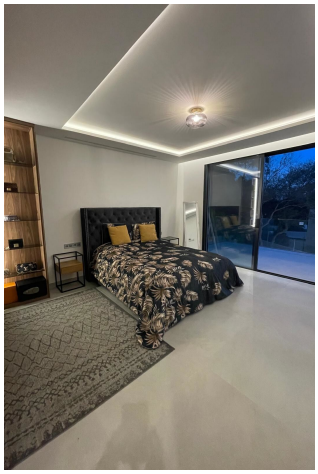
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG-20250710-WA0022



IMG-20250710-WA0017



IMG-20250710-WA0026

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.