Exklusive Wohnung auf 2 Etagen in Santa Catalina

Objekt: KPS198H • 07013 Palma De Mallorca
1.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS198H
Gesamtetagen Gebäude	1
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Wanne
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	121,00 m^2
Wohnfläche	121,00 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
PLZ	07013
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Etage	1
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung im Herzen von Palma de Mallorca, im begehrten Stadtteil Santa Catalina. Diese beeindruckende Wohnung vereint stilvolles Design, hochwertigen Komfort und eine erstklassige Lage für alle, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 121 m^2 bietet Ihnen diese gepflegte Immobilie drei geräumige Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die offene und moderne Einbauküche lädt zu kulinarischen Entdeckungsreisen ein und fügt sich nahtlos in den eleganten Wohnbereich ein.

Hervorragende Bodenfliesen verleihen der Wohnung ein zeitloses Ambiente und sorgen für Pflegeleichtigkeit. Entspannen Sie sich auf Ihrem privaten Balkon oder Ihrer Terrasse und genießen Sie die mallorquinische Sonne. Auch der exklusive Swimmingpool bietet eine ideale Gelegenheit zur Entspannung und Erfrischung.

Diese einzigartige Wohnung ist Teil einer soliden Massivbauweise und erstreckt sich über eine Etage, die Ihnen ein komfortables und müheloses Wohnerlebnis bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine geschmackvolle und luxuriöse Wohnung in einem der lebendigsten Viertel der Stadt zu investieren und Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Lage

Diese exquisite Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma de Mallorca, in dem malerischen Viertel Santa Catalina. Nur 1,13 km vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, genießen Sie die ideale Kombination aus städtischem Leben und einer ruhigen Wohnumgebung. Die Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten, die nur 0,64 km entfernt sind, bietet praktischen Komfort für den täglichen Bedarf.

Die hervorragende Anbindung an die Autobahn, die nur 1,63 km entfernt ist, garantiert einen einfachen Zugang zu anderen Teilen der Insel. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen, denn die nächste Bushaltestelle ist nur 0,35 km entfernt und ermöglicht eine optimale Mobilität innerhalb der Stadt.

Die Lage ist besonders für Familien attraktiv: Ein Kindergarten ist in nur 0,46 km und eine Grundschule in nur 0,15 km Entfernung zu erreichen, so dass der Schulweg ein Kinderspiel ist. Santa Catalina selbst ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, charmante Cafés und den beliebten Markt, der ein breites Spektrum an kulinarischen Erlebnissen bietet.

Erleben Sie den Charme und die Annehmlichkeiten dieses einzigartigen Ortes, der eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und mediterranem Flair bietet.

Ausstattung Beschreibung

- Modernes Bad mit Badewanne und WC
- Stilvolle Einbauküche, offen gestaltet
- Hochwertiger Fliesenboden im gesamten Wohnbereich
- Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Zusätzlicher Balkon mit Blick ins Grüne
- Kleiner Swimmingpool für zusätzlichen Wohnkomfort

Impressionen



2025_05_23_3535



2025_05_23_3495

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3470 Kopie



2025_05_23_3490

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3500



2025_05_23_3505



2025_05_23_3510



2025_05_23_3515



2025_05_23_3520



2025_05_23_3525

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3540



2025_05_23_3545



2025_05_23_3550



2025_05_23_3555



2025_05_23_3560



2025_05_23_3565

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3570



2025_05_23_3575



2025_05_23_3580



2025_05_23_3585



2025_05_23_3590



2025_05_23_3595

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3600



2025_05_23_3605



2025_05_23_3610



2025_05_23_3615



2025_05_23_3620



2025_05_23_3625

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_05_23_3630



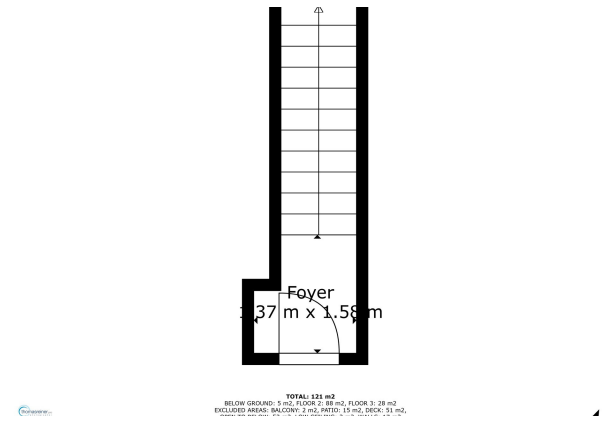
2025_05_23_3635



2025_05_23_3640



2025_05_23_3645

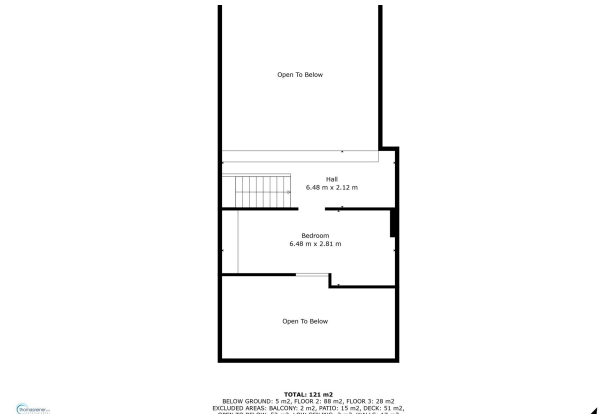


1st_floor_47_carrer_de_cotoner_palma_de_-mallorca_with_dim



all_floors_47_carrer_de_cotoner_palma_de_-mallorca_with_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3rd_floor_47_carrer_de_cotoner_palma_de_-mallorca_with_dim



2nd_floor_47_carrer_de_cotoner_palma_de_-mallorca_with_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.