Luxus Apartments zum Erstbezug

Objekt: KPS199SP • 07159 Andrax
725.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS199SP
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Seniorengerecht	Ja
Bebaute Fläche	127,00 m^2
Wohnfläche	93,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07159
Ort/Gemeinde	Andrax
Land	Spanien
Etage	EG
Kaufpreis	725.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	09.02.2034
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	1,49 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	A

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Diese exklusive Wohnanlage mit 20 Wohnungen befindet sich in San Telmo, einem geschichtsträchtigen Dorf an der Südwestküste Mallorcas.

Die Wohnungen verfügen über zwei Gemeinschaftspools, einen davon für Kinder, und angelegte Gartenbereiche, in denen man das herrliche mediterrane Klima genießen kann. All dies ist nur 100 Meter von der nächsten Strandbucht entfernt.

Die nach Südosten ausgerichteten Wohnungen verfügen über drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder. Das offene Wohnzimmer mit integrierter Küche sorgt für ein Maximum an natürlichem Licht und ein Gefühl von Großzügigkeit.

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden über große Terrassen mit Veranden und privaten Gärten verfügen.

Die Penthäuser mit Meerblick haben einen Zugang zur Sonnenterrasse über eine Treppe, die von der Terrasse aus führt.

Jedes Haus wird über einen ebenerdigen Parkplatz verfügen. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist der 01.07.26.

Die Preise liegen zwischen 725.000€ und 1.300.000€.

Bitte kontaktieren Sie uns, um die Preise für die verschiedenen Einheiten zu erfahren.

Lage

San Telmo ist nur 45 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, von dem aus die wichtigsten spanischen Städte und europäischen Hauptstädte angeflogen werden.

Das malerische Dorf mit seinen engen, kopfsteingepflasterten Straßen, die sich um weiß getünchte Häuser und kleine Geschäfte und Restaurants schlängeln, ist das Herz der Gemeinde, wo Einwohner und Besucher zusammenkommen, um eine Mahlzeit im Freien zu genießen oder einfach nur herumzuschlendern und die entspannte Atmosphäre aufzusaugen.

Vom Hafen San Telmo aus werden Bootsausflüge zur Insel Dragonera angeboten - die perfekte Möglichkeit für Besucher, dieses Naturschutzgebiet mit seiner reichen Tierwelt zu entdecken und

die Gelegenheit zum Wandern oder Schnorcheln zu nutzen.

San Telmo liegt in der Nähe der beeindruckenden Sierra de Tramuntana, einer Gebirgskette, die aufgrund ihrer kulturellen Bedeutung und atemberaubenden Naturschönheit zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt wurde. Diese Nähe gibt uns die Möglichkeit, eine Vielzahl von Ausflügen und Wanderrouten wie La Trapa oder den Puig de Galatzó zu genießen.

Ausstattung Beschreibung

Typologien von Immobilien:
Wohnung, Penthouse, Erdgeschoss
- Außen-Parkplatz,
- Abstellraum,
- gemeinschaftlicher Pool,
- Privater Garten,
- Sonnenterrasse,
- Klimatisierung,
- aerothermische Energie,
- thermische Sonnenkollektoren,
- LED-Strahler,
- doppelt verglaste Fenster,
- Vorinstallation für Elektrofahrzeuge,
- Wasser- und Stromsparen in öffentlichen Bereichen

Andere: Meerblick, Nähe zum Strand, Terrasse, Nähe zu Annehmlichkeiten

Sonstige Angaben

Die Wohnungen sind mit 3 Schlafzimmern, entweder im Erdgeschoss oder ein Penthouse (2 Stockwerke) und reichen von 91m2 - 95m2 Wohnfläche, mit entweder Garten oder Dachterrasse von 21m2 bis 33m2.

Impressionen



A9-Eclipse-San Telmo-terrace_2



B1-Eclipse-San Telmo-livingroom_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



B2-Eclipse-San Telmo-livingroom



A11-Eclipse-San Telmo-solarium_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



A8-Eclipse-San Telmo-terrace_2



B3-Eclipse-San Telmo-kitchen_2



B4-Eclipse-San Telmo-bedroom_2



B5-Eclipse-San Telmo-bedroom



B6.2-Eclipse-San Telmo-bedroom



B6-Eclipse-San Telmo-bedroom_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



B8-Eclipse-San Telmo-bathroom



B7-Eclipse-San Telmo-bathroom_2



A10-Eclipse-San Telmo-terrace_2



A3-Eclipse-San Telmo-pool_2



A4-Eclipse-San Telmo-pool_2



A1-Eclipse-San Telmo-apartments_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



A2-Eclipse-San Telmo-apartments_2



A5-Eclipse-San Telmo-parking_2



A6-Eclipse-San Telmo-parking_2



A7-Eclipse-San Telmo-garden_2



A14-Eclipse-San Telmo-solarium_2



C8-Eclipse-San Telmo-bay_2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.