Freistehende Villa in ruhiger Lage in Santa Ponsa

Objekt: KPS200SP • 07183 Santa Ponsa
1.650.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS200SP
Befeuerung	Elektro
Boden	Marmor
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	800,00 m^2
Wohnfläche	121,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	4
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Objekttyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1985
Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Diese charmante Villa im mallorquinischen Stil bietet viel Platz für eine Familie und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit Villenanlagen - ideal für alle, die Ruhe, Sonne und mediterrane Lebensqualität suchen.

Auf einem ca. 800 m^2 großen Grundstück finden Sie rundum Privatsphäre und ein gepflegtes Ambiente.
Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, von denen zwei einen eigenen Balkon haben. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich, Natursteinböden und warme Farben schaffen eine gemütliche Atmosphäre mit echtem Inselflair.

Der private Pool bildet das Herzstück des Außenbereichs, der durch eine einladende Sonnenterrasse ergänzt wird - perfekt für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende.

Eine 54 m^2 große Garage bietet viel Platz für Fahrzeuge, Fahrräder oder einen Hobbyraum. Eine Genehmigung zum Umbau in weiteren Wohnraum kann beantragt werden.

Von den beiden Balkonen können Sie auf die Sonnenterrasse mit Pool blicken oder den Abend mit einem Glas Wein in der Hand genießen - begleitet vom Zirpen der Grillen.

Diese gepflegte Immobilie ist ideal als Familienwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienhaus für eine große Familie.

Lage

Die Villa befindet sich in Rotes Velles, einer ruhigen Wohngegend am Rande von Santa Ponsa - eingebettet in eine grüne, leicht erhöhte Umgebung mit viel Privatsphäre.

Diese Lage ist eine der begehrtesten im Südwesten Mallorcas, da sie das Beste aus beiden Welten vereint:
absolute Ruhe und Privatsphäre sowie die Nähe zu Stränden, Infrastruktur und Freizeitaktivitäten.

Der weitläufige Sandstrand von Santa Ponsa, der exklusive Yachthafen von Port Adriano, mehrere Golfplätze und zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Dank der guten Anbindung sind auch Palma (ca. 20 Minuten) und der internationale Flughafen (ca.

30 Minuten) schnell zu erreichen - ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder ein entspanntes Feriendomizil in ruhiger, aber gut erreichbarer Lage suchen.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Villen, Pinienhainen und sanften Hügeln - ideal für Spaziergänge, Fahrradtouren oder entspannte Nachmittage auf der eigenen Terrasse.

Ausstattung Beschreibung

- 4 Schlafzimmer
- Duschbad
- Badezimmer mit Badewanne
- Feuerstelle
- Schwimmbad
- Garage 54m^2
- Klimatisierung
- 2 Balkone
- Terrasse

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.