Traumfinca mit 2 Gästehäusern und weitem Blick

Objekt: KPS201SP • 07350 Binissalem
3.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS201SP
Befeuerung	Elektro
Boden	Stein
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche, Wanne
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	15.000,00 m^2
Wohnfläche	360,00 m^2
Anz. Zimmer	8
Anz. Badezimmer	6
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	6
Anz. Wohneinheiten	3
PLZ	07350
Ort/Gemeinde	Binissalem
Region	Binissalem
Land	Spanien
Kaufpreis	3.900.000,00 €
Objekttyp	Landhaus
Zustand	Vollsaniert

Beschreibung

Mallorquinischer Charme trifft auf moderne Technik.

Die stilvoll modernisierte Finca bei Binissalem verbindet mediterrane Eleganz mit höchstem Wohnkomfort.

Auf einem sonnigen, ca. 15.000 m^2 großen Grundstück erwarten Sie 360 m^2 Wohnfläche, verteilt auf ein Haupthaus mit zwei Etagen und zwei separate Gästehäuser - ideal für Familien, Gäste oder zur Vermietung.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem großen Salzwasserpool (12 x 6 m), einer romantischen Außenküche mit BBQ, Pizzaofen und Loungebereich sowie einem liebevoll angelegten Garten mit Obstbäumen und vollautomatischer Bewässerung.
Das Innere der Finca wurde im Jahr 2024 umfassend renoviert - technisch und optisch auf höchstem Niveau. Photovoltaik mit Batteriespeicher, Netzstrom und ein eigener Trinkwasserbrunnen mit Osmose garantieren Unabhängigkeit.

Jedes Haus ist mit Starlink-Internet ausgestattet. Neue Elektrik, isolierte Wände, hochwertige Steinböden, Daikin-Klimaanlagen und zwei Kamine sorgen für ein angenehmes Raumklima. Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter und Einbruchschutz sowie eine Alarm- und Gegensprechanlage runden die hochwertige Ausstattung ab.

Erhaltene Holzbalken, Natursteinwände und offene Grundrisse geben der Immobilie ihren besonderen Charakter. Die Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über Sonne und einen herrlichen Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Lage

Die Finca befindet sich in begehrter Lage im Zentrum der Insel, im malerischen Fincagebiet bei Binissalem - einem historischen Weinanbaugebiet mit wachsender internationaler Nachfrage. Hier können Sie das authentische Mallorca mit seinen sanften Hügeln, weitreichenden Ausblicken bis zur Tramuntana und absoluter Privatsphäre genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Trotz der ruhigen, ländlichen Umgebung ist die Anbindung ideal: Die Inselhauptstadt Palma und der internationale Flughafen sind nur etwa 30 Autominuten entfernt. Strände, Golfplätze und charmante Dörfer sind ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen.

Die Kombination aus Natur, Ruhe, Fernblick und zentraler Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort - ob als privater Rückzugsort oder als hochwertiges Ferienhaus.

Ausstattung Beschreibung

- Haupthaus: 240m^2, 2 Stockwerke
- Gästehaus 1: 42m^2
- Gästehaus 2: 54m^2
- 8 Schlafzimmer
- 6 Bäder
- Salzwasserpool 12x6m mit Loungebereich
- Außenküche mit Pizzaofen, BBQ, Wasseranschluss
- Garten mit Obstbäumen
- Automatische Bewässerungsanlage
- Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher
- Städtischer Strom
- Trinkwasserbrunnen - laborgeprüfte Qualität
- Osmose-Anlage
- Alarmanlage
- Elektrisches Tor

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.