Wohnung zu verkaufen in Cas Catala

Objekt: KPS204RC • 0718 Cas Catala
999.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS204RC
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	161,00 m^2
Wohnfläche	131,00 m^2
Garagenfläche	24
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
Treppe	2nd floor
Wohnungsnr.	A6
PLZ	0718
Ort/Gemeinde	Cas Catala
Land	Spanien
Kaufpreis	999.000,00 €
Objekttyp	Maisonette
Baujahr	2001
Zustand	Saniert
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Gelegenheit, eine Duplex-Wohnung im Süden nach Bezirk Cas Catala in Mallorca zu kaufen. Die Wohnfläche von 130 m2 verteilt sich auf 2 Ebenen, umgeben von 3 Terrassen. Hauptgeschoss mit Eingang zum Wohnzimmer mit Kamin und Meerblick Veranda, offene Küche, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum.

Eine große Treppe führt eine Etage hinauf zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Doppelschlafzimmer und 1 Gemeinschaftsbad, 2 offene Terrassen auf jeder Seite des Blocks.

Die Hauptfassade ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen schönen Blick auf den Wald, den Gemeinschaftsbereich mit Pool und ein wenig Meer.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Daikin-Klimaanlage (kürzlich erneuert), eine Gasheizung für Wasser und Heizkörper, doppelt verglaste Fenster in Aluminiumrahmen, mallorquinische Rollläden.

Der Preis beinhaltet 1 Parkplatz in der Tiefgarage.

Lage

In der Nähe des Strandes, der Schulen, der Sportvereine und des Einkaufszentrums mit Supermarkt, Banken, Apotheke, Restaurants und Bars, Bushaltestelle nach Palma

Impressionen



1



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20



21



22



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24



25



26



27



28



29

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.