***Schöne moderne Erdgeschosswohnung ***

Objekt: KPS209SP • 07180 Santa Ponsa
460.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS209SP
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro
Wohnfläche	74,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	460.000,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss
Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Diese Wohnung wurde 2023 auf hohem Niveau renoviert. Die hellen Räume bieten Gemütlichkeit und modernen Wohnkomfort.

Von der Diele aus gelangt man in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 10 m^2 großen Terrasse. Von dieser Terrasse aus gelangt man in den Gemeinschaftsgarten mit Pool.
Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das natürliches Licht hereinlässt.
Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Doppelschlafzimmer und ein Bad mit Dusche.

Genießen Sie die Ruhe einer sicheren Wohnanlage, umgeben von Grünflächen mit einem großen Pool für Erwachsene und Kinder. Nur 3-5 Gehminuten vom Meer entfernt, in der Nähe von Supermärkten, Cafés und Restaurants. Die Wohnung im Erdgeschoss ist barrierefrei zugänglich und wurde komplett renoviert, um maximalen Komfort zu gewährleisten: Fußbodenheizung von Schlüter, neue elektrische Leitungen, moderne doppelt verglaste Fenster, isolierte Wände und Rohre, neue Klimaanlage, neue Küche und vieles mehr.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von steilen Klippen und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.
Im Ortszentrum gibt es viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen.
In weniger als 10 Autominuten erreichen Sie Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Superyachten. Der Flughafen von Palma ist in 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Schlafzimmer
- offene Küche
- Fußbodenheizung
- Einbauschränke
- Klimatisierung
- modernisierte Fenster
- Terrasse
- Gemeinschaftspool
- Parkplatz

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



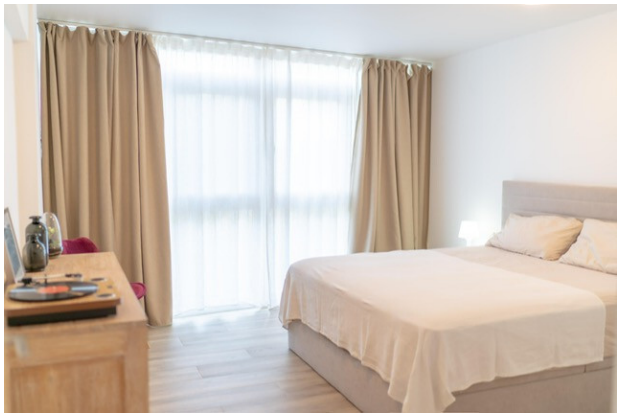
6



7



8



9



10



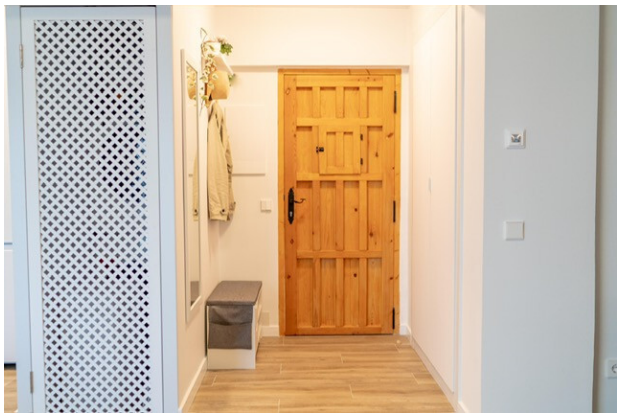
11



12



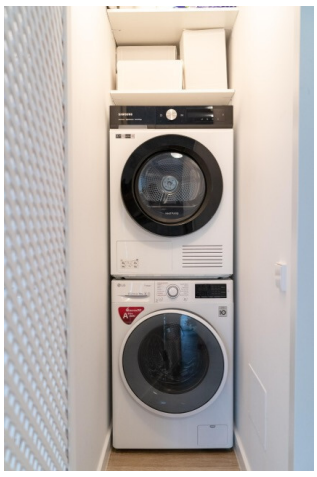
13



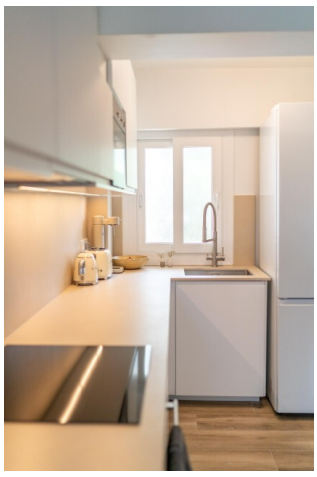
14



15

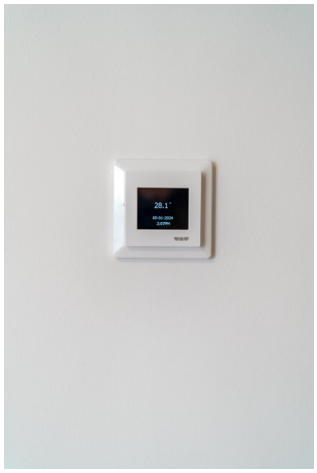


16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.