Charmante 3-Zimmer-Haus im Herzen von Palma - Las Ramblas

Objekt: KPR210R • 07003 Palma de Mallorca
2.400,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR210R
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Heizungsart	Elektro-Heizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Boden	Fliesen, Parkett
Möblierungsart	Teilmöbliert
Küche	Einbauküche
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	147,00 m^2
Wohnfläche	135,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Treppe	2
PLZ	07003
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Palma
Land	Spanien
Kaltmiete	2.400,00 €
Kaution	7.500,00 €
Anzahl Kaution (Monate)	3
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1935
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Treten Sie ein in das Herz von Palma und entdecken Sie diese wunderschön erhaltene Residenz aus dem Jahr 1935, die sorgfältig nach einem hohen Standard renoviert wurde, wobei ihr authentischer Charakter erhalten blieb. Nur wenige Augenblicke von den lebhaften Las Ramblas entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Geschichte, Komfort und Stadtleben.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit einer brandneuen Waschmaschine. Das Herzstück ist eine atemberaubende moderne Küche mit einer zentralen Insel, die aus eleganten Silestone-Arbeitsplatten besteht und mit integrierten Geräten ausgestattet ist - der perfekte Ort zum Kochen, Unterhalten und Zusammenkommen.

Im Inneren herrscht eine warme und einladende Atmosphäre mit originalen Holzbalken und hellen, offenen Innenräumen, die ein echtes Gefühl von Zuhause vermitteln.

Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor Ihrer Haustür - von charmanten Cafés und Restaurants bis hin zu Boutiquen, Märkten und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Egal, ob Sie einen entspannten Morgenspaziergang machen oder in das pulsierende Stadtleben eintauchen möchten, Sie finden alles gleich um die Ecke.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in einer Immobilie zu wohnen, die authentischen mallorquinischen Charakter, modernen Komfort und eine unschlagbare Lage in einer der begehrtesten Gegenden Palmas vereint.

Lage

Palma, die pulsierende Hauptstadt der Balearen, ist eine Stadt, in der Geschichte, Kultur und modernes Leben nahtlos ineinander übergehen. Berühmt für seine atemberaubende gotische Kathedrale La Seu, die charmante Altstadt mit ihren kopfsteingepflasterten Straßen und den lebhaften Yachthafen und die Strandpromenade, bietet Palma einen unschlagbaren mediterranen Lebensstil.

Die Stadt ist voller Boutiquen, Gourmet-Restaurants, Kunstgalerien und traditioneller Märkte, alles vor der Kulisse jahrhundertealter Architektur. Dank des sonnigen Klimas, der nur wenige Minuten entfernten Sandstrände und der hervorragenden Anbindung an den Rest Europas ist Palma zu einem der begehrtesten Orte zum Leben, Arbeiten und Investieren in Immobilien geworden.

Ob Sie nun nach kosmopolitischer Energie, kulturellem Reichtum oder entspanntem Inselcharme suchen, Palma bietet alles.

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



20250902_121922



20250902_121911

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_121935



20250902_115801

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_122006



20250902_122031



20250902_122427



20250902_121359



20250902_122451



20250902_122503

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_122527



20250902_122520



20250902_122716



20250902_122756



20250902_122937



20250902_122801

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_122835



20250902_122950



20250902_123157



20250902_123539



20250902_123355



20250902_123601

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_123719



20250902_124545



20250902_123749



20250902_130959



20250902_130736



20250902_123734

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250902_123544



20250902_123758

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.