Luxusvilla mit Meerblick - Neubau-Meisterwerk in BahiaPalma / Cala Vinyas

Objekt: KPS215N • Cala Vinyes
12.600.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS215N
Gesamtetagen Gebäude	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Garage
Grundstücksgröße	1.400,00 m^2
Bebaute Fläche	600,00 m^2
Nutzfläche	600,00 m^2
Anz. Zimmer	7
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	1
Ort/Gemeinde	Cala Vinyes
Region	Cala Vinyas
Land	Spanien
Kaufpreis	12.600.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2025

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Diese brandneue Luxusvilla liegt direkt am Meer und bietet einen unvergleichlichen 180º-Panoramablick auf die Strände von Magaluf und Palmanova sowie die Einfahrt in den Hafen von Palma. Sie ist der Inbegriff von mediterraner Eleganz und modernem Komfort.

Auf einem großzügigen 1.400 m^2 großen Grundstück gelegen, bietet die Residenz eine Nutzfläche von ca. 600 m^2 plus großzügige Sonnenterrassen - ein architektonisches Meisterwerk, das höchsten Ansprüchen genügt.

Aufteilung:
-Obere Ebene: Drei stilvolle Gästesuiten, jede mit eigenem Bad, und eine exklusive Mastersuite mit Ankleideraum und Luxusbad.
-Wohnebene: Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich über die gesamte Etage, Designerküche, Gäste-WC, direkter Zugang zur Hauptterrasse mit Infinity-Pool und spektakulärer Aussicht.
-Pool-Ebene: Privater Fitnessraum mit Sauna, separates Gästeapartment mit Küche und Bad, sowie Technik- und Servicebereiche.

Diese Villa vereint modernes Design, absolute Privatsphäre und eine Lage, die ihresgleichen sucht. Hier können Sie den Luxus erleben, jeden Tag mit dem Rauschen des Meeres aufzuwachen und den Sonnenuntergang über der Bucht von Palma zu genießen.

Lage

Entdecken Sie diese exklusive Villa in Cala Vinyes, Calvià - eine prestigeträchtige Küstenenklave nur 15 Minuten von Palma und nur wenige Minuten von unberührten Sandstränden entfernt. Umgeben von Pinien und Palmen, kombiniert diese Residenz ruhige Privatsphäre mit einfachem Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten: Strandbars, Restaurants, Golf und das Meer.

Die Wohnanlagen sind eine Mischung aus luxuriösen Villen, modernen Apartments und Anwesen direkt am Meer. Viele bieten Meerblick, Terrassen und private Pools.

Die Gegend ist sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Käufern beliebt, vor allem bei jenen, die einen Zweitwohnsitz, eine Ferienimmobilie oder einen gehobenen Dauerwohnsitz in einer ruhigen Küstenumgebung suchen.

Ausstattung Beschreibung

Hauptmerkmale:
-Pool mit atemberaubendem Blick auf das glitzernde Mittelmeer
-Fußbodenheizung in allen Räumen
Panorama-Glasfronten für ein Maximum an Licht und Meerblick
Privater Aufzug und beeindruckendes Designer-Treppenhaus
-Geräumige Hauptterrasse auf der Wohnebene + zusätzliche große Terrasse am Poolbereich (teilweise überdacht mit Außenküche)
- Gästeapartment und Spa auf der Poolebene, separat zugänglich.

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.