Elegante Neubauvilla der Luxusklasse in Son Vida Palma de Mallorca kaufen

Objekt: KPS216N • 07013 Palma De Mallorca - Son Vida
8.400.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS216N
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	2.564,00 m^2
Wohnfläche	608,00 m^2
Nutzfläche	935,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Anz. sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	480,00 m^2
PLZ	07013
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca - Son Vida
Region	Son Vida
Land	Spanien
Kaufpreis	8.400.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2023

Beschreibung

Flächenangaben:
• Grundstück: 2.564 m2
• Wohnfläche: 608 m2
• Bebaute Fläche: 935 m2
• Gartenfläche: 1.467 m2
• Terrassen: 480 m2
• Gepflasterte Fläche: 488 m2

Aufteilung:
Erdgeschoss:
• Großes Wohnzimmer mit Lounge und Essbereich
• Gäste WC
• Büro / kann auch als 4. Gästezimmer gestaltet werden.
• Küche mit Serviceküche
• Hauswirtschaftsraum
• Gästezimmer mit eigenem Bad
• SPA mit Dampfsauna, Sauna, GYM und Outdoorterrasse
• 245 m2 Terrassen

Obergeschoss:
• 2 Gästezimmer jeweils mit eigenem Bad
• Mastersuite bestehend aus eigenem Wohnzimmer, Ankleide, Bad und Schlafzimmer
• 3 Terrassen mit insgesamt 235 m2

Untergeschoss:
• Garage für bis zu 6 Fahrzeuge (109 m2)
• Technikraum (48 m2)

Lage

Son Vida – Die exklusivste Wohnadresse Mallorcas

Son Vida ist das Synonym für Luxus auf Mallorca. Eingebettet in die grünen Hügel oberhalb von Palma, bietet dieser prestigeträchtige Wohnort einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Bucht der Inselhauptstadt. Hier residiert man in eleganten Villen und luxuriösen Anwesen, eingebettet in absolute Privatsphäre und umgeben von mediterraner Natur.

Drei erstklassige Golfplätze, international bekannte 5-Sterne-Hotels und ein Höchstmaß an Sicherheit machen Son Vida zu einer einzigartigen Enklave für anspruchsvolle Bewohner aus aller Welt. Die Nähe zur Altstadt von Palma, zum Yachthafen sowie zum internationalen Flughafen verbindet die Ruhe eines exklusiven Rückzugsortes mit urbanem Komfort.

Son Vida gilt seit Jahrzehnten als erste Adresse für Luxusimmobilien auf Mallorca – ein Ort, an dem sich mediterraner Lifestyle, Eleganz und Exklusivität zu einem unvergleichlichen Lebensgefühl vereinen.

Ausstattung Beschreibung

- Exklusive Grundmöblierung
- Küchengeräte von Gaggenau
- Lift
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Lufterfrischungsanlage
- Badarmaturen von Hans Grohe
- Smarthome-System
- SPA/GYM mit Pool und Terrassenblick, Sauna, Dampfsauna, Dusche und WC
- Deckenhöhe: Erdgeschoss 2,90 m, Obergeschoss 2,60 m

Impressionen



Son Vida kaufen



moderne designer Villa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Villa Golfplatz



se vende Son Vida

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Golf Court Villa



Golfplatz Son Vida



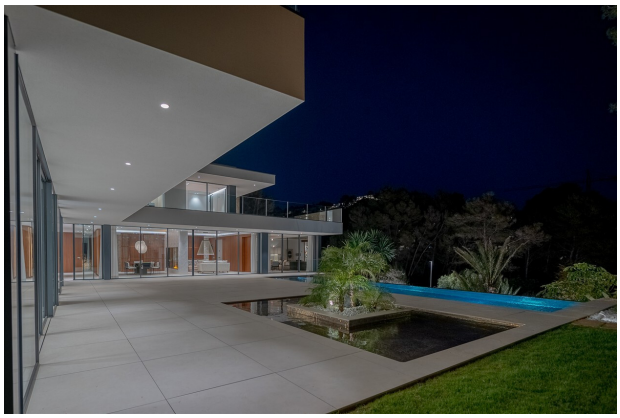
for sale luxury villa



kaufen Villa Golf



kaufen Son Vida Golfplatz



kaufen Luxus Villa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Luxusimmobilien kaufen Son Vida



Exklusives wohnen Son Vida Mallorca



Luxury villa Son Vida



modern design villa Mallorca Son Vida



Real estate agent Son Vida



Luxury profperties for sale Son Vida

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Son Vida MAllorca



High end villa Mallorca



Villa de lujo Son Vida



Villa moderna Son Vida



Propiedades de lujo en venta



Propiedades en venta MAllorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa am Golfplatz



Vivienda exclusiva Son Vida









Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.