

Modernes neues Stadthaus mit Pool und Dachterrassenblick im Herzen von Pollensa

Objekt: KPS217R • 07460 Pollensa
1.100.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	KPS217R
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Möblierungsart	Möbliert
Küche	Einbauküche, offene Küche
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Ost, West
Bebaute Fläche	217,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	4
Anz. Terrassen	2
PLZ	07460
Ort/Gemeinde	Pollensa
Region	Pollensa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Objekttyp	Reihenhaus
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Eingebettet in das charmante historische Zentrum von Pollensa, verbindet dieses gerade renovierte vierstöckige Stadthaus elegantes modernes Design mit authentischem mallorquinischem Charakter. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Haus zu schaffen, das sowohl elegant als auch praktisch ist, mit hellen, offenen Räumen, luxuriösen Oberflächen und einem echten Sinn für Lifestyle.

Die Immobilie bietet drei geräumige Schlafzimmer, ein Arbeits-/Waschzimmer, drei Bäder und eine Gästetoilette im Hauptgeschoss, die sowohl für den Alltag als auch für besondere Anlässe viel Flexibilität und Komfort bieten.

Im Inneren finden Sie eine perfekte Harmonie aus Natursteinwänden, Holzbalkendecken und warmen Holzakzenten, die durch moderne Annehmlichkeiten wie eine Fußbodenheizung ergänzt werden. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten, einschließlich eines Weinkühlschranks, ausgestattet, so dass Sie sofort einziehen und genießen können.

Das Herzstück des Hauses ist die private Terrasse mit Tauchbecken, der ideale Rückzugsort an warmen Mittelmeertagen.

Auf der Terrasse im dritten Stock befinden sich ein Essbereich im Freien, ein professioneller Grill von Broil King und eine voll ausgestattete Außenküche mit Minikühlschrank, die den Rahmen für unvergessliche Zusammenkünfte bilden.

Ganz oben bietet die Dachterrasse einen atemberaubenden Blick über die Dächer auf die ikonische Kirche und den Puig de Maria. Hier kann man nicht nur die Landschaft bewundern, sondern sich auch in der Sonne entspannen und magische Abende unter dem Sternenhimmel genießen, während man die Schönheit des Dorfes überblickt.

Durch die Kombination von zeitlosem Charme und modernem Luxus ist dieses Stadthaus mehr als eine Immobilie - es ist eine Lebenseinstellung.

Nur wenige Schritte vom Hauptplatz von Pollensa mit seinen Cafés, Boutiquen und renommierten Restaurants entfernt, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und lebendigem Dorfleben.

Lage

Pollensa ist eine der bezauberndsten Städte Mallorcas, die für ihre gepflasterten Straßen, ihre traditionelle Architektur und ihre lebendige Kulturszene bekannt ist.

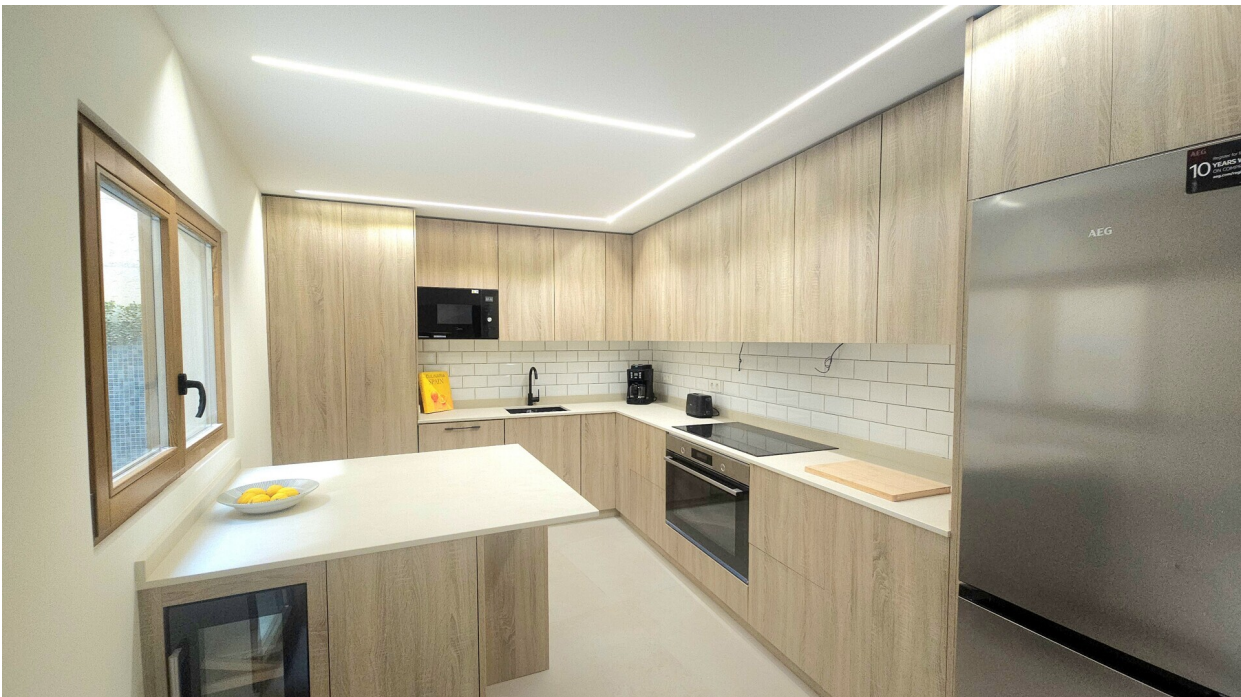
Das historische Zentrum beherbergt charmante Cafés, Kunsthandwerksboutiquen, Galerien und einen lebhaften Hauptplatz, wo sich Einheimische und Besucher treffen.

Umgeben vom Tramuntana-Gebirge bietet Pollensa wunderschöne Wanderwege, während die atemberaubenden Strände von Cala San Vicente und Puerto Pollensa nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Impressionen



20250912_133445



20250912_130342



20250912_130357



20250912_130655



20250912_130639



20250912_131218



20250912_131308



20250912_130909



20250912_131118



20250912_131324



20250912_131206



20250912_131446



20250912_132603



20250912_132844



20250912_132823



20250912_130732



20250912_132727



20250912_131427



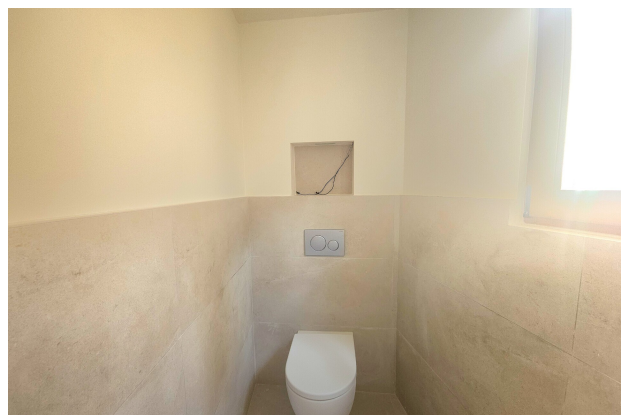
20250912_131239



20250912_130946



20250912_133356



20250912_130741



20250912_133527



20250912_133604



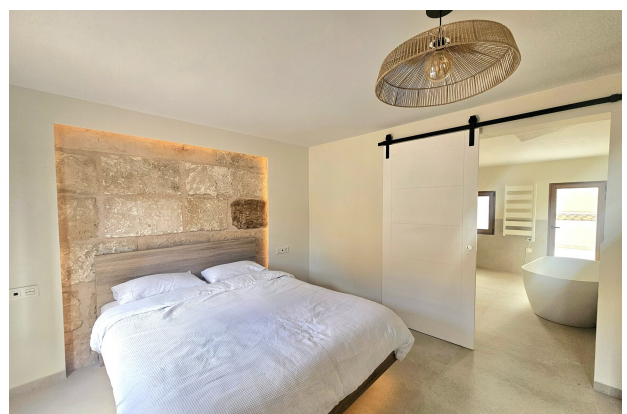
20250912_145428



20250912_133649



20250912_133740



20250912_133703



20250912_133747



20250912_133846



20250912_134622



20250912_134738



20250912_133754



20250912_134750



20250912_134914



20250912_131024



20250912_135038



20250912_145325



20250912_145707



20250912_130834



20250912_133500



20250912_145333



20250912_132329



20250912_130954



20250912_121415



20250912_131008

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.