Geplantes Penthouse mit Meerblick in einer exklusiven Neubauwohnanlage in Sant Agustí

Objekt: KPS219H • 07015 Palma De Mallorca
3.980.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS219H
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	212,00 m^2
Wohnfläche	212,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca
Region	San Augustin
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	3.980.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2027

Beschreibung

Entdecken Sie das luxuriöse Wohnerlebnis in einem geplanten Penthouse in einer der exklusivsten Lagen von Sant Agustí, Palma De Mallorca. Dieses beeindruckende Projekt, das im Herbst 2025 beginnen und ab dem 4. Quartal 2027 bezugsfertig sein wird, verspricht Exklusivität und Privatsphäre in einem gehobenen Ambiente.

Auf einer Wohnfläche von ca. 212 m^2 erleben Sie ein modernes Wohnkonzept mit vier großzügigen Räumen, darunter drei elegante Schlafzimmer und drei stilvolle Bäder. Die hochwertige Ausstattung und die offenen Wohnbereiche sind ideal für zeitgemäßes Wohnen. Die exklusive Einbauküche in offener Bauweise unterstreicht den hohen Anspruch an die Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Meerblick, den Sie von Ihrer 19 m^2 großen unüberdachten Terrasse oder der beeindruckenden 68 m^2 großen Dachterrasse genießen können. Diese privaten Außenbereiche garantieren ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnanlage besteht aus nur fünf erstklassigen Wohneinheiten, die den Komfort eines Einfamilienhauses mit den Vorzügen von Gemeinschaftseinrichtungen verbinden. Ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein stilvoller Poolbereich tragen zu einem luxuriösen Lebensstil bei. Die Bewohner profitieren von einem privaten Zugang zur Garage, die mit dem Aufzug oder über eine Treppe erreicht werden kann.

Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Verkehrsanbindung - eine Bushaltestelle ist nur 300 Meter entfernt - und die Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten macht das tägliche Leben bequem und exklusiv.

Individuelle Anpassungsmöglichkeiten wie Smart-Home-Technologien oder speziell zusammengestellte Möbelpakete bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumdomizil nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Sprechen Sie uns an und erfahren Sie mehr über die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten während der Bauphase.

Investieren Sie in diese exklusive Anlage und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca. Geschätzte Gemeinschaftskosten von 625 € pro Monat und Einheit.

Lage

Diese exquisite Penthouse-Wohnung befindet sich in der lebendigen und begehrten Stadt Palma De Mallorca, Spanien. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und mediterranem Charme. Nur 4,8 Kilometer vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, können Sie die Nähe zu einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten genießen, die nur 1,13 Kilometer entfernt sind, während Sie dennoch eine ruhige, private Wohnumgebung genießen.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht dieses Penthouse zur idealen Wahl für Pendler und Vielreisende. Die Autobahn ist nur 0,24 Kilometer entfernt, die nächste Bushaltestelle bequem in 0,43 Kilometern zu erreichen. Für Familien bietet der Standort eine hervorragende Infrastruktur mit einem Kindergarten in nur 0,44 Kilometern Entfernung und einer Grundschule in nur 0,28 Kilometern Entfernung, was besonders für junge Familien attraktiv ist.

Genießen Sie das mediterrane Klima und die reiche kulturelle Vielfalt, die Palma De Mallorca zu bieten hat, während Sie von dieser exklusiven und gut gelegenen Residenz aus alle Annehmlichkeiten einer Großstadt in unmittelbarer Nähe haben.

Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne und Toilette
- Exklusive Einbauküche in offener Bauweise
- Balkon und großzügige Terrasse
- Zugang zur privaten Dachterrasse mit Meerblick
- Gemeinschaftspool mit Liegestühlen und Umkleidekabinen
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Zwei Stellplätze in der Tiefgarage
- Privater Zugang von der Garage über Aufzug oder Treppe
- Vollständig ausgestatteter Fitnessraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Smart-Home-Technologien und individuell zugeschnittene Möbelpakete als Option erhältlich

Impressionen



Pool_8



PHL_17 Rooftop5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_1



Pool_3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_4



Pool_6



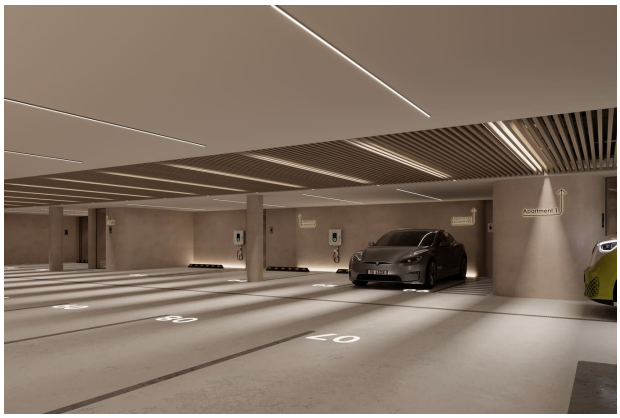
Pool_5



Pool_7



G4 F



Garage 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Garage 2



Garage with exit to pool



PHL_1 Living4



PHL_2 Living5



PHL_5 Kitchen2



PHL_12 Terrace2

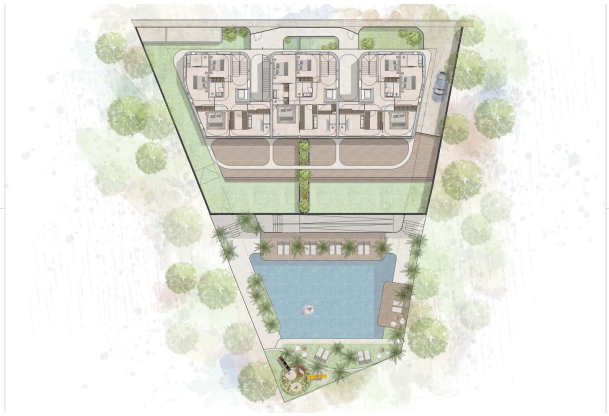
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



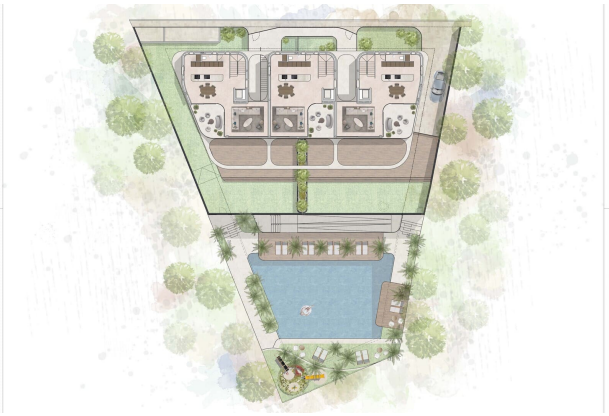
PHL_13 Rooftop1



PHL_14 Rooftop2



3-Monaco-Suites-Plan-1st-Floor web



4-Monaco-Suites-Plan-2nd-Floor web



5-Monaco-Suites-Plan-Rooftop web



160033_2024_02_05

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



160053_2024_02_05



Drone-plot-mountain



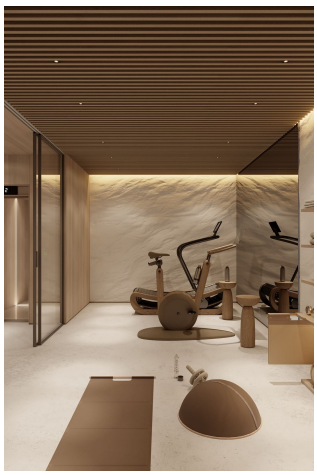
Rooftop2



G2 F

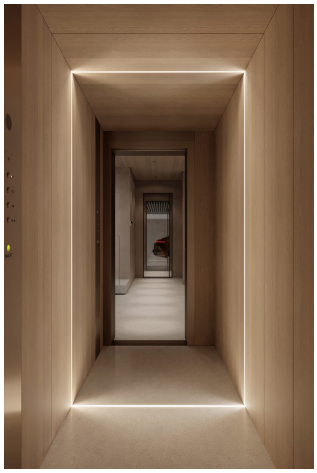


G3 F



G5a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



G6 F



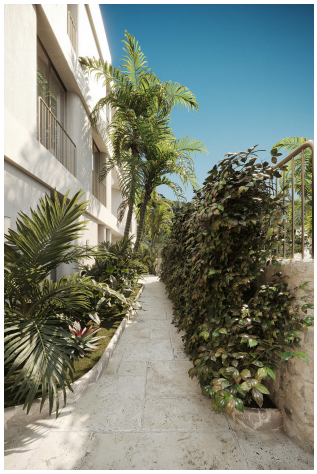
G8 f



Street entry left



Street entry right



Streetside passage 1



Streetside passage 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Toilet 1



Toilet detail



PHL_3 Dining3



PHL_4 Dining2



PHL_6 Kitchen9



PHL_7 Kitchen4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_8 Kitchen8



PHL_9 GuestBR3



PHL_15 Rooftop3



PHL_16 Rooftop4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.