Luxuspenthouse mit Meerblick in exklusiver Wohnanlage in Sant Agustí

Objekt: KPS220H • 07015 Palma De Mallorca
3.485.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS220H
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	191,00 m^2
Wohnfläche	191,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca
Region	San Augustin
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	3.485.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2027

Beschreibung

Entdecken Sie außergewöhnliches Luxus-Wohnen in einem geplanten Penthouse in der begehrten Lage von Sant Agustí, Palma De Mallorca. Dieses exklusive Bauprojekt wird ab Q4 2027 spektakulären Wohnraum mit unvergleichlichem Meerblick und einer großzügigen Wohnfläche von ca. 191 m^2 bieten. Die moderne Architektur und die solide Bauweise unterstreichen den hohen Standard dieser einzigartigen Residenz.

Das Penthouse besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume, die sich über drei Etagen erstrecken und sich in drei elegante Schlafzimmer und drei luxuriöse Bäder aufteilen. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich wird durch eine hochwertige Einbauküche ergänzt, die sich perfekt für stilvolle Dinnerpartys und gesellige Abende eignet. Einen besonderen Akzent setzt die großzügige Dachterrasse mit ca. 66 m^2, die einen atemberaubenden Meerblick bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Ein weiteres Highlight ist der private Gartenbereich mit Terrasse, der das großzügige Wohnkonzept abrundet. Die Bewohner des Gebäudes profitieren außerdem von exklusiven Annehmlichkeiten wie einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einem stilvollen Poolbereich mit Sonnenliegen und Umkleidekabinen.

Die hervorragende Infrastruktur der privaten Wohnanlage wird durch die Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants und Freizeiteinrichtungen unterstrichen. Mit einer nur 300 Meter entfernten Bushaltestelle bietet diese exklusive Lage eine perfekte Anbindung an die umliegenden Regionen.

Individuelle Anpassungsmöglichkeiten wie Smart-Home-Technologien und maßgeschneiderte Möbelpakete ermöglichen Ihnen die Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Je früher Sie sich für dieses Projekt entscheiden, desto mehr Gestaltungsmöglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung.

Mit geschätzten monatlichen Gemeinschaftsgebühren von 625 € pro Einheit bietet dieses einzigartige Projekt nicht nur Exklusivität, sondern auch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um an diesem zukunftsweisenden Projekt teilzuhaben und in eine der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca zu investieren.

Lage

Dieses exquisite Penthouse befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma De Mallorca, Spanien. Nur 4,8 km vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, bietet es die ideale Balance zwischen städtischem Leben und der Ruhe einer exklusiven Wohngegend.

Die Infrastruktur rund um die Immobilie ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nur 1,13 km Entfernung, was für den täglichen Bedarf äußerst praktisch ist. Besonders vorteilhaft für Pendler ist die Autobahnanbindung, da die Auffahrt nur 0,24 km entfernt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, eine Bushaltestelle ist nur 0,43 km entfernt, so dass Sie Ihre Mobilität flexibel planen können. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Eine Kindertagesstätte ist nur 0,44 km und eine Grundschule nur 0,28 km entfernt.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus komfortablem Wohnen mit Stadtnähe und der ruhigen Gelassenheit der Umgebung in diesem einzigartigen Penthouse.

Ausstattung Beschreibung

- Luxuriöses Penthouse mit 191 m^2 Wohnfläche
- Großzügige 66 m^2 Dachterrasse mit Meerblick
- 16 m^2 unüberdachte Terrasse
- Exklusive Einbauküche in offener Bauweise
- Drei geräumige Schlafzimmer
- Mindestens drei luxuriöse Bäder mit Fenstern, Dusche, Badewanne und WC
- Gemeinschaftseinrichtungen: voll ausgestatteter Fitnessraum und stilvoller Poolbereich
- Zwei Stellplätze in der Tiefgarage
- Fußbodenheizung für maximalen Komfort
- Privater Zugang von der Garage über Aufzug oder Treppe
- Anpassungsmöglichkeiten: Smart-Home-Technologien und Möbelpakete

Impressionen



Pool_8



PHL_12 Terrace2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_1



Pool_3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_4



Pool_6



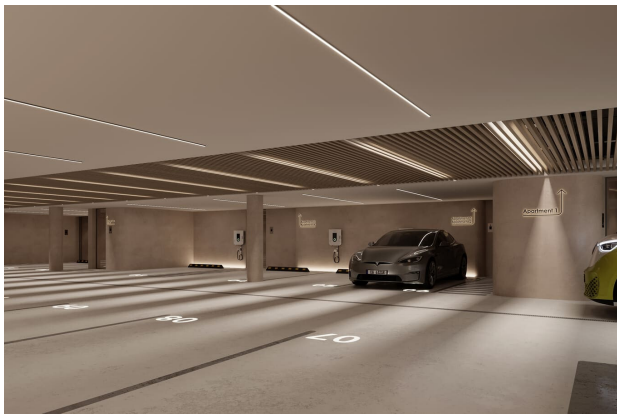
Pool_5



Pool_7



G4 F



Garage 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Garage 2



Garage with exit to pool



PHC_Rooftop2



PHL_17 Rooftop5



PHL_13 Rooftop1



PHL_5 Kitchen2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



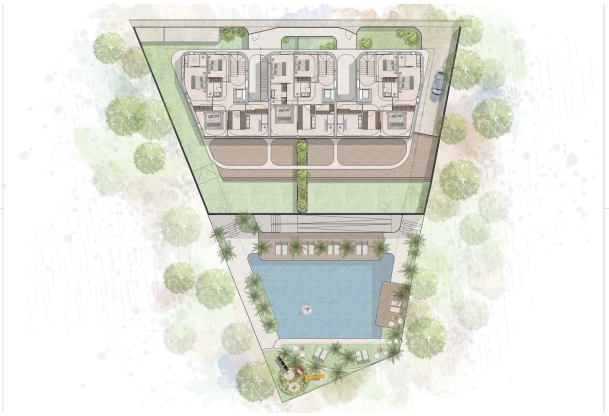
PHL_2 Living5



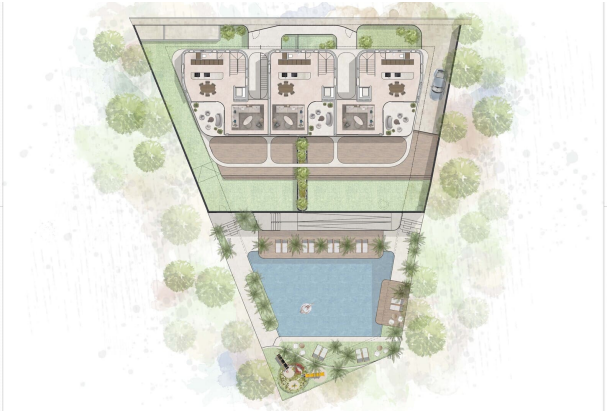
PHL_14 Rooftop2



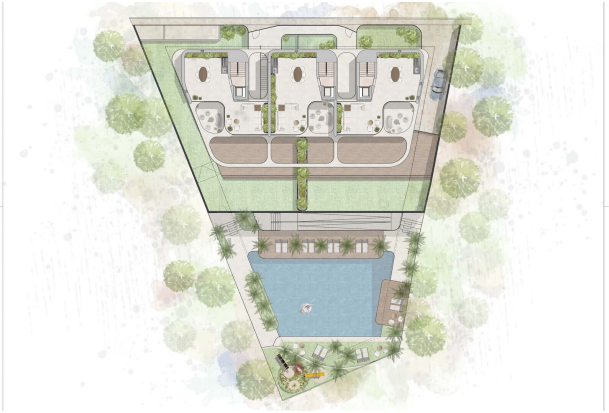
PHL_1 Living4



3-Monaco-Suites-Plan-1st-Floor web



4-Monaco-Suites-Plan-2nd-Floor web



5-Monaco-Suites-Plan-Rooftop web

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



160033_2024_02_05



160053_2024_02_05



Drone-plot-mountain



Rooftop2

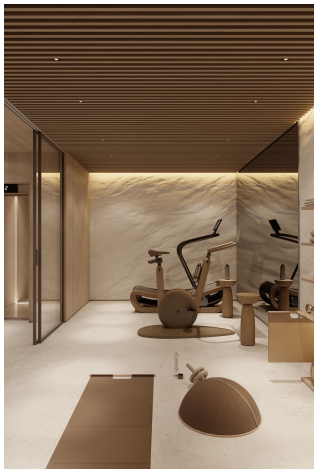


G2 F

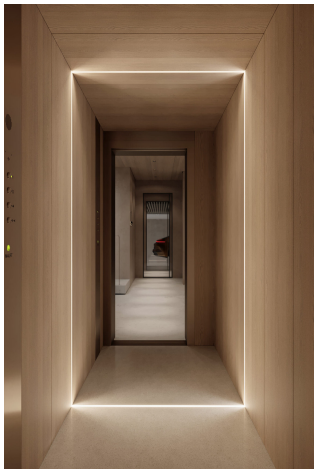


G3 F

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



G5a



G6 F



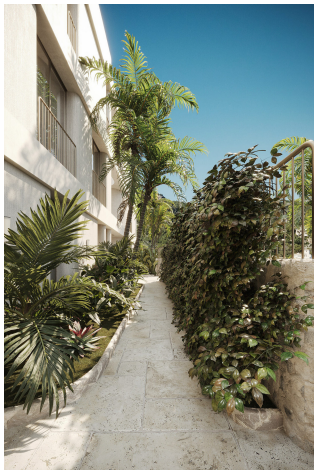
G8 f



Street entry left



Street entry right



Streetside passage 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Streetside passage 2



Toilet 1



Toilet detail



PHL_3 Dining3



PHL_4 Dining2



PHL_6 Kitchen9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_7 Kitchen4



PHL_8 Kitchen8



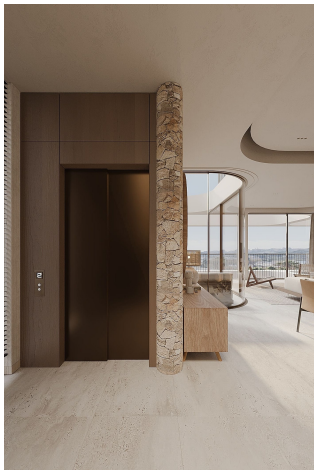
PHL_9 GuestBR3



PHL_15 Rooftop3



PHL_16 Rooftop4



PHC_Hall

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHC_Rooftop7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.