Modernes Penthouse mit Meerblick und neuer exklusiver Anlange in Sant Agustí

Objekt: KPS221H • 07015 Palma De Mallorca
4.185.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS221H
Gesamtetagen Gebäude	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	209,00 m^2
Wohnfläche	209,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca
Region	San Augustin
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	4.185.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2027

Beschreibung

Entdecken Sie das luxuriöse und moderne Wohnerlebnis in einem geplanten Penthouse mit Meerblick in einer exklusiven Lage in Sant Agustí, Palma De Mallorca. Dieses beeindruckende Bauprojekt, das voraussichtlich im Herbst 2025 beginnen und ab dem 4. Quartal 2027 bezugsfertig sein wird, bietet seinen Bewohnern Exklusivität und Privatsphäre in einem gehobenen Ambiente.

Das Gebäude besteht aus nur fünf hochwertigen Wohneinheiten, die das Gefühl eines Einfamilienhauses vermitteln und gleichzeitig den Luxus gemeinsamer Annehmlichkeiten bieten. Jede der geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnungen verfügt über drei Schlafzimmer und mindestens drei luxuriöse Bäder. Die durchdachten Grundrisse mit offenen Wohnbereichen sind perfekt für modernes Wohnen.

Jede Wohneinheit verfügt über eine hochwertige Ausstattung und bietet private Terrassen, großzügige Gärten oder Dachterrassen, die den Bewohnern ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre garantieren. Die exklusive, offen gestaltete Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser luxuriösen Residenzen.

Die Wohnfläche beträgt ca. 209 m^2, ergänzt durch eine 16 m^2 große, nicht überdachte Terrasse und eine 66 m^2 große Dachterrasse. Zwei Tiefgaragenstellplätze mit direktem Aufzugzugang zur Wohnung bieten zusätzlichen Komfort.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein stilvoller Poolbereich mit Liegestühlen und Umkleidekabinen. Jede Einheit hat einen eigenen Zugang von der Garage aus, entweder über einen Aufzug oder eine Treppe, was zusätzliche Exklusivität verspricht.

Diese private Wohnanlage ist ideal für alle, die eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und luxuriösem Ambiente suchen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung - die Bushaltestelle ist nur 300 Meter entfernt - und der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wird der Alltag Ihrer zukünftigen Bewohner bequem und exklusiv zugleich sein.

Lage

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich in einer begehrten Lage in Palma De Mallorca, Spanien. Die exklusive Wohngegend bietet eine harmonische Kombination aus Stadtanbindung und einer ruhigen Atmosphäre, ideal für anspruchsvolle Bewohner.

Das Stadtzentrum von Palma De Mallorca ist nur 4,8 Kilometer entfernt, so dass die kulturellen und kulinarischen Angebote der Inselhauptstadt schnell zu erreichen sind. Für den täglichen Bedarf gibt es in unmittelbarer Nähe, nur 1,13 Kilometer entfernt, Einkaufsmöglichkeiten.

Familien mit Kindern schätzen die kurzen Wege zu Bildungseinrichtungen. Eine Kindertagesstätte ist nur 440 Meter entfernt und die nächste Grundschule liegt nur 280 Meter entfernt.

Für Pendler bietet der nur 240 Meter entfernte Autobahnanschluss ideale Voraussetzungen für flexible Mobilität. Zudem ist eine Bushaltestelle in 430 Metern Entfernung vorhanden, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Diese herausragende Wohnlage verbindet Komfort, Bequemlichkeit und exklusive Lebensqualität zu einem idealen Wohnort.

Ausstattung Beschreibung

- Hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung
- Drei luxuriöse Bäder mit Fenster, Dusche, Badewanne und WC
- Exklusive, offen gestaltete Einbauküche
- Private Terrassen und großzügige Gärten oder Dachterrassen
- Balkone und Terrassen mit Gartenzugang
- Stilvoller gemeinschaftlicher Poolbereich
- Voll ausgestatteter Fitnessraum in der Wohnanlage
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Aufzug zur Wohnung
- Privater Zugang von der Garage über Aufzug oder Treppe
- Individuelle Ausstattungsoptionen wie Smart-Home-Technologien und Möbelpakete verfügbar

Sonstige Angaben

Spezielle Anpassungsmöglichkeiten, wie z. B. Smart-Home-Technologien oder individuell zugeschnittene Möbelpakete, helfen Ihnen, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sprechen Sie uns an, um mehr über die vielfältigen Individualisierungsmöglichkeiten während der Bauphase zu erfahren - je früher Sie uns kontaktieren, desto mehr Möglichkeiten haben Sie.

Investieren Sie in diese exklusive Anlage und sichern Sie sich Ihren Platz in einer der begehrtesten Lagen von Palma De Mallorca. Die Gemeinschaftskosten werden auf 625 € pro Monat und Einheit geschätzt. Lassen Sie sich von diesem innovativen und exklusiven Wohnkonzept inspirieren und verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Gemeinschaft zu werden.

Impressionen



Pool_8



PHL_12 Terrace2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_17 Rooftop5



Pool_1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Pool_3



Pool_4



Pool_6



Pool_5



Pool_7



PHL_2 Living5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_1 Living4



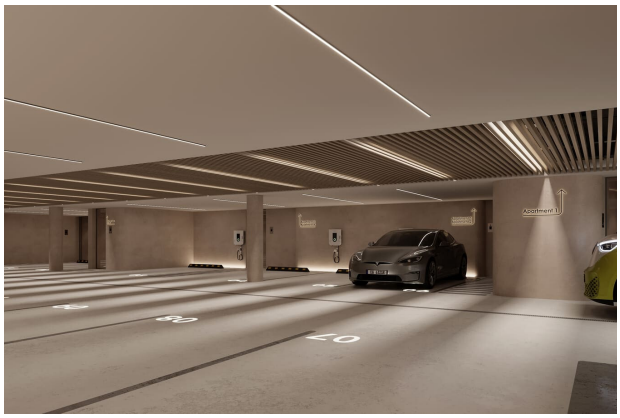
PHL_13 Rooftop1



PHL_14 Rooftop2



G4 F



Garage 1

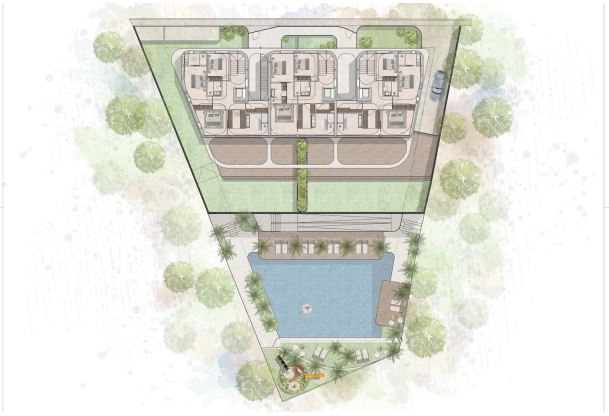


Garage 2

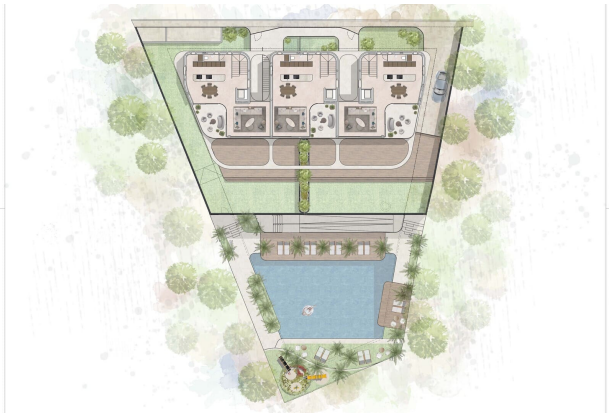
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



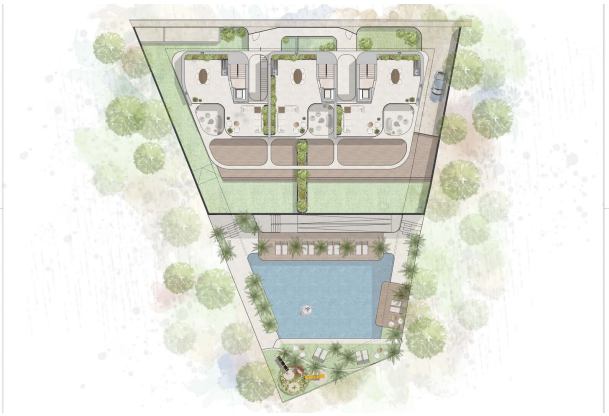
Garage with exit to pool



3-Monaco-Suites-Plan-1st-Floor web



4-Monaco-Suites-Plan-2nd-Floor web



5-Monaco-Suites-Plan-Rooftop web



160033_2024_02_05



160053_2024_02_05

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Drone-plot-mountain



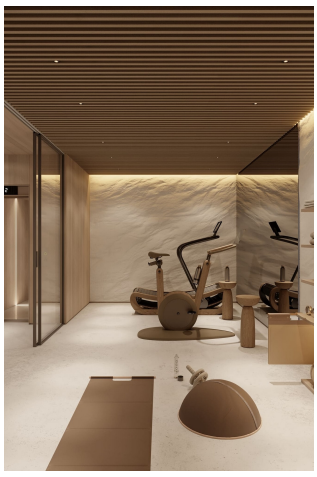
Rooftop2



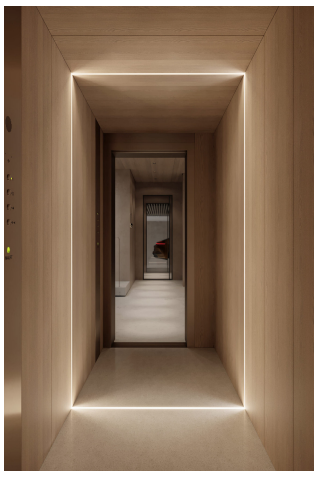
G2 F



G3 F



G5a



G6 F

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



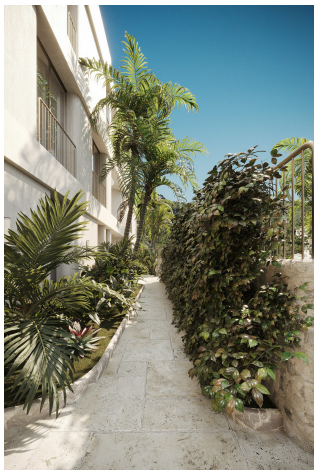
G8 f



Street entry left



Street entry right



Streetside passage 1



Streetside passage 2



PHR_Laundry2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



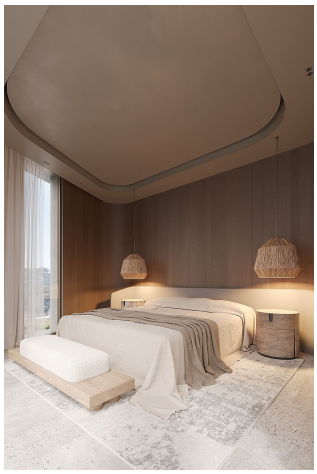
PHR_Living6



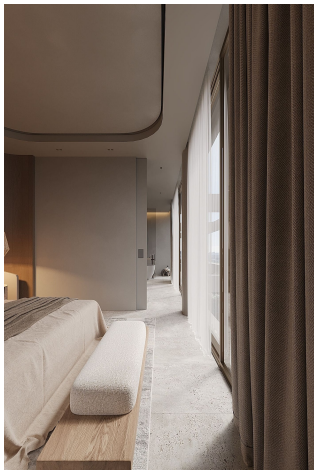
PHR_Mastersuite1



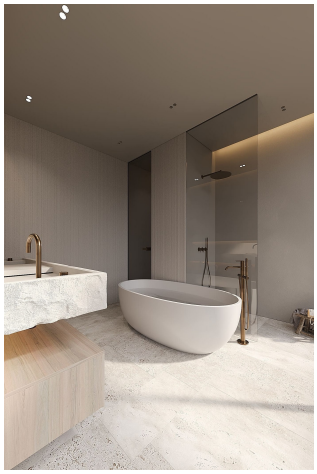
PHR_Mastersuite2



PHR_Mastersuite3



PHR_Mastersuite5



PHR_Mastersuite6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



PHL_15 Rooftop3



PHL_16 Rooftop4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.