Appartement mit Meerblick - 3 schlafzimmer an der Costa de la Calma

Objekt: KPS225SP • 07183 Costa de la Calma
1.850.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS225SP
Befeuerung	Elektro
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche, Wanne
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	West
Bebaute Fläche	168,00 m^2
Wohnfläche	168,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Costa de la Calma
Region	Costa de la Calma
Land	Spanien
Etage	1
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Hausgeld	850,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1985
Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Architektur, die die Seele berührt - Wohnen am Wasser von Petro Otzob.

In einer der begehrtesten Küstenregionen Mallorcas lädt diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung dazu ein, mediterranes Wohnen vom Feinsten zu erleben. Die Wohnung wurde ohne Treppe entworfen und trägt die Handschrift des renommierten russischen Architekten Petro Otzob, der für seinen unverwechselbaren Stil bekannt ist, der Charme und zeitlose Eleganz miteinander verbindet.

Eingebettet in einen exklusiven Wohnkomplex, bietet das Anwesen einen direkten Zugang zum Meer, vier glitzernde Poolbereiche, eine Poolbar mit Catering und wunderschön angelegte mediterrane Gärten - alles geschaffen für Entspannung und Freizeit.

Das Interieur erstreckt sich über eine einzige, durchdacht gestaltete Ebene: drei komfortable Schlafzimmer, zwei stilvolle Bäder und ein offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine großzügige Terrasse übergeht. Von hier aus verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einer Einheit - begleitet vom beruhigenden Rhythmus der Wellen und einem atemberaubenden Blick auf das endlose Blau des Mittelmeers.

Ein privater Parkplatz vervollständigt diese seltene Gelegenheit, ein Haus zu besitzen, in dem Architektur, Natur und Lebensstil in perfektem Gleichgewicht harmonieren.

Lage

Die Costa de la Calma - wörtlich die ”Küste der Ruhe” - macht ihrem Namen alle Ehre. Dieser bezaubernde Küstenabschnitt in Mallorcas begehrtem Südwesten liegt friedlich zwischen Santa Ponsa und Peguera und bietet eine Oase der Ruhe, umrahmt von schimmernden Meerblicken und unvergesslichen Sonnenuntergängen.

Die sanft geschwungenen Hügel mit ihren eleganten Villen, stilvollen Apartmentanlagen und versteckten Badebuchten bilden eine Kulisse wie aus dem Bilderbuch. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe schätzen, aber dennoch die Annehmlichkeiten des Lebens in der Nähe haben wollen: von lokalen Restaurants und Supermärkten bis hin zu Weltklasse-Golfplätzen, Sandstränden und dem schicken Yachthafen von Port Adriano, die alle nur wenige Minuten entfernt sind.

Trotz der Abgeschiedenheit ist der Trubel von Palmas historischem Stadtzentrum nur 20

Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen nur eine halbe Stunde entfernt ist und Sie mühelos mit dem Rest der Welt verbindet.

Beliebt bei allen, die den authentischen Charme Mallorcas mit einem Hauch von Exklusivität suchen, ist die Costa de la Calma mehr als nur ein Ort - sie ist ein Lebensstil. Egal, ob Sie von einem Urlaubsort, einem friedlichen Refugium oder einem dauerhaften Zuhause unter der mediterranen Sonne träumen, dies ist ein Ort, an dem das Leben wirklich entschleunigt wird, und zwar auf die schönste Art und Weise.

Ausstattung Beschreibung

- Meerblick, erste Reihe
- Direkter Zugang zum Meer von der Anlage aus
- 4 Schwimmbäder
- 33 m^2 Terrasse mit Meerblick
- 20 m^2 Frühstücksterrasse
- Neue Fenster im Jahr 2016 eingebaut
- Poolbar mit Gastronomie
- Nachtwächter-Service
- Parkplatz für Autos

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.