Fantastische, moderne, neu erbaute Immobilie zur Langzeitmiete in Cala Llombarts, Mallorca.

Objekt: KPR228N • 07690 Santanyi
9.500,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR228N
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße	15.000,00 m^2
Bebaute Fläche	750,00 m^2
Wohnfläche	750,00 m^2
Nutzfläche	1.000,00 m^2
Anz. Zimmer	7
Anz. Schlafzimmer	6
Anz. Badezimmer	6
Anz. sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	250,00 m^2
Treppe	Cala Llombards
PLZ	07690
Ort/Gemeinde	Santanyi
Region	Santanyi
Land	Spanien
Kaltmiete	9.500,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Objekttyp	Finca
Baujahr	2025

Beschreibung

Fantastische, moderne Finca mit Meerblick und Blick auf Santanyí

Langzeitmiete

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Finca (Baujahr 2025) bietet modernes Wohnen auf höchstem Niveau – mit spektakulärem Meerblick, Blick auf Santanyí und in unmittelbarer Nähe des beliebten Ortes Cala Llombards.

Objektdetails
•Grundstücksfläche: ca. 15.000 m^2
•Wohnfläche: ca. 750 m^2
•Terrasse und Poolbereich: ca. 250 m^2
•Zimmer: 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad + 1 zusätzliches Badezimmer im Saunabereich
•Gäste-WC: vorhanden
•Baujahr: 2025

Ausstattung & Highlights
•Großzügiger, beheizter Salzwasser-Infinity-Pool mit Warm- und Kaltwasserdusche
•Saunabereich mit zusätzlichem Badezimmer
•Hochwertige Marmorböden im gesamten Haus
•Fußbodenheizung (30-kW-Anlage)
•Klimatisierung über modernes Daikin-Steuerungssystem (App-gesteuert)
•Warmwasserversorgung über Solar oder Daikin-Anlage
•LED-Beleuchtung im gesamten Haus (über App steuerbar)
•Alarmanlage
•Wasserspeicher: 2×14.000 l + 14.000 l Tankwagenwasser mit automatischem Nachbestellsystem und Wasserenthärtungsanlage
•Bewässerungssystem für Garten und Pflanzen – über Stadtwasser oder Quellwasser
•Zwei Carports mit Elektro-Ladestation und 6 Außenparkplätze

Küche & Ausstattung
•Voll ausgestattete Designerküche mit:
•BORA-Kochfeld mit integriertem Abzugssystem
•2 große Kühlschränke mit Gefrierfach
•2 Geschirrspüler

•Weinkühlschrank
•Hochwertige Möbel aus Deutschland

Außenbereich
•Großzügige Terrassen mit Meerblick
•Infinity-Pool mit Sonnenterrasse
•Gepflegter mediterraner Garten mit automatischer Bewässerung
•Ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zu Cala Llombards und nur wenige Minuten von Santanyí entfernt

Lage

Die Finca befindet sich in privilegierter Lage im Südosten Mallorcas, nur wenige Minuten von Santanyí und der idyllischen Bucht Cala Llombards entfernt. Das charmante Städtchen Santanyí mit seinem beliebten Wochenmarkt, ausgezeichneten Restaurants, Boutiquen und Cafés ist nur 5 Autominuten entfernt.

Auch die wunderschöne Badebucht Cala Llombards ist nur etwa 10 Gehminuten entfernt – ideal für spontane Ausflüge ans Meer. Weitere Strände wie Cala Santanyí, Cala Mondragó und S'Amarador befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn Ma-19 ist auch Palma de Mallorca in etwa 45–50 Minuten zu erreichen.

Der nächstgelegene Golfplatz, Vall d'Or Golf, ist nur etwa 20 Minuten entfernt und bietet einen der schönsten Meerblicke der Insel.

Ausstattung Beschreibung

Besondere Merkmale

Diese Finca vereint modernes Design, hochwertige Technik und eine natürliche Umgebung zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Ideal für anspruchsvolle Mieter, die Ruhe, Komfort und Privatsphäre in bester Lage suchen.

Sonstige Angaben

Mietbedingungen
•Mietpreis: 9.500 €/Monat
•Nebenkosten:
•Poolpflege/Finca-Service: 300 €
•Gärtner: 550 €
•Internet: 50 €

•Kaution: 3 Monatsmieten

Impressionen



2



2a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

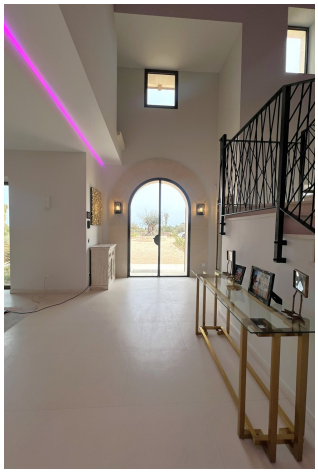


3



5a

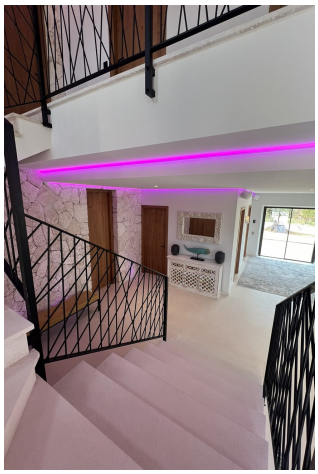
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



10



11



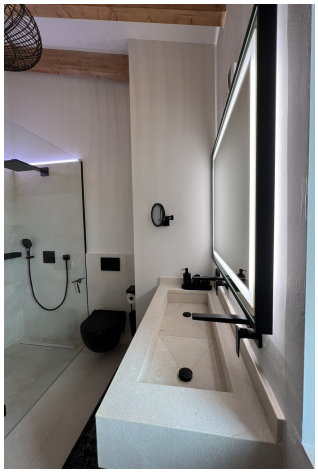
12



13



14



15



16



17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20



22



23



25



26

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.