Exklusive Villa mit fantastischem Panoramablick in Costa d'en Blanes

Objekt: KPS229H • 07181 Costa d'en Blanes
2.800.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS229H
Gesamtetagen Gebäude	2
Unterkellert	Nein
Boden	Fliesen, Parkett
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Fenster
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	1.420,00 m^2
Wohnfläche	226,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
Anz. Wohneinheiten	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Costa d'en Blanes
Land	Spanien
Kaufpreis	2.800.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine exquisite Villa in der begehrten Gegend von Costa d'en Blanes, die luxuriösen Wohnkomfort und einen atemberaubenden Meerblick bietet. Dieses beeindruckende Haus, das 1983 in solider Bauweise errichtet wurde, befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.420 m^2 und bietet eine Wohnfläche von ca. 226 m^2.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Innenausstattung zeichnet sich durch hohe Qualität aus, edles Parkett und stilvolle Fliesenböden sorgen für eine elegante Atmosphäre. Die offene Einbauküche ist ideal zum Kochen und Essen und ein Highlight für jeden Gourmet.

Der großzügige Garten ist ein Traum für Liebhaber von gepflegten Außenanlagen und lädt zum Entspannen ein. Die große Terrasse und der Balkon bieten weitere Möglichkeiten, die mediterrane Sonne und die frische Meeresbrise zu genießen. Ein privater Swimmingpool sorgt für erfrischende Abkühlung an heißen Tagen und bietet luxuriöses Urlaubsfeeling in den eigenen vier Wänden.

Diese exklusive Villa ist sofort verfügbar und verspricht ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer der prestigeträchtigsten Regionen Mallorcas. Ergreifen Sie die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie Ihr Eigen zu nennen!

Lage

Costa d'en Blanes, im Südwesten Mallorcas gelegen, ist eine der exklusivsten Wohngegenden der Insel und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen. Dieses gehobene Viertel zeichnet sich durch seine luxuriösen Villen und den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer aus, den man von fast jeder Ecke aus genießen kann. Die Lage ist ideal für alle, die die Vorteile eines abgeschiedenen Lebensstils schätzen, ohne auf städtischen Komfort verzichten zu müssen. Costa den Blanes ist nur wenige Minuten vom eleganten Hafen von Puerto Portals entfernt, der für seine erstklassigen Restaurants, schicken Boutiquen und den beeindruckenden Jachthafen bekannt ist. Hier können Sie das mediterrane Flair in vollen Zügen genießen, während Sie an der Uferpromenade entlang flanieren oder in einem der exklusiven Cafés entspannen.

Ausstattung Beschreibung

- Helles Bad mit großem Fenster und eleganter Dusche
- Moderne, offene Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht
- Praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum
- Hochwertige Bodenbeläge aus edlen Fliesen und stilvollem Parkett
- Kabel-Satelliten-TV-Anschluss sorgt für beste Unterhaltung
- Sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein
- Gemütlicher Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Schöner Garten bietet Raum für Entspannung und Naturerlebnisse
- Luxuriöser Swimmingpool sorgt für erfrischende Momente im Sommer
- Zwei großzügige Stellplätze mit optionaler Garage
- Großes und einladendes Wohnzimmer mit offener Küche der Marke ”Leicht” für gesellige Abende
- Praktisches Ankleidezimmer für eine aufgeräumte Kleidersammlung
- Funktionale Waschküche vereinfacht die tägliche Hausarbeit
- Stilvoller BBQ-Bereich für gesellige Grillabende und kulinarische Erlebnisse im Freien

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20



21



22



23



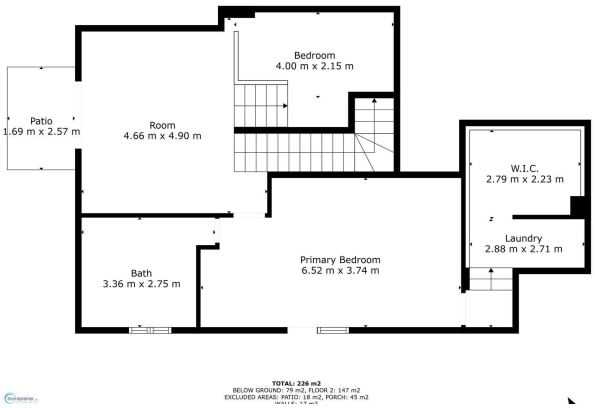
24



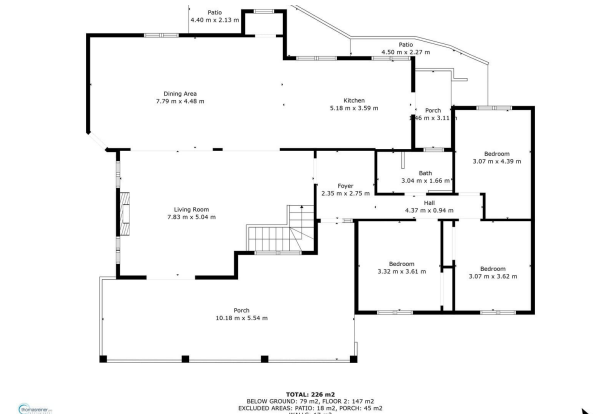
25



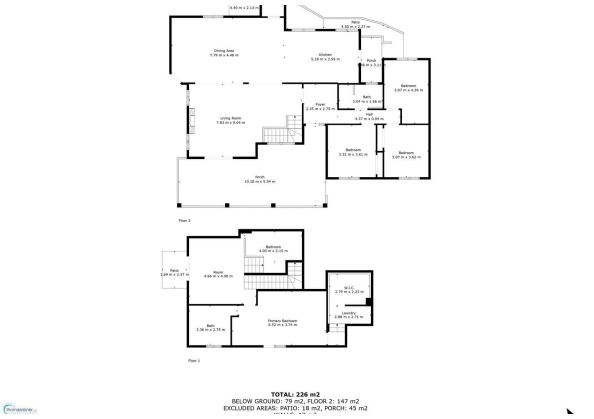
26



27



28



29

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.