Mediterranes Wohnen mit Stil – Ihre exklusive Wohnung in Palmanova

Objekt: KPS233H • 07181 Palmanova
721.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS233H
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Fliesen
Küche	offene Küche
Bad	Dusche
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Wohnfläche	80,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Palmanova
Region	Palmanova
Land	Spanien
Kaufpreis	721.000,00 €
Objekttyp	Apartment

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: ein elegantes Apartment in Palmanova, einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas. Diese luxuriöse Immobilie verbindet harmonisch Design, Nachhaltigkeit und mediterranen Lebensstil. Auf rund 80 m^2 Wohnfläche erwarten Sie vier stilvoll gestaltete Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und bietet ein Höchstmaß an Wohnkomfort.

Nur wenige Gehminuten vom feinen Sandstrand entfernt, bietet die Wohnung nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch eine perfekte Anbindung an die städtischen Annehmlichkeiten Palmas, die in nur 15 Minuten zu erreichen sind. Der Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten wie Restaurants, Golfplätze und Jachthäfen, eingebettet in die malerische Landschaft der mallorquinischen Küste.

Die moderne Wohnanlage, in der sich die Wohnung befindet, verfügt über einen exklusiven Gemeinschaftsbereich mit weitläufigen Gärten, einem Salzwasserpool, einer Sonnenterrasse sowie einem Fitness- und Gemeinschaftsraum. Großzügige Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine Verbindung zwischen dem Inneren und dem mediterranen Außenbereich.

Die voll ausgestattete Küche besticht durch modernes Design und hochwertige Elektrogeräte, während die Bäder mit bodengleichen Duschen durch zeitgemäße Eleganz und Funktionalität glänzen. Nachhaltigkeit wird großgeschrieben: Eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer zentralen Gastherme sorgt für eine effiziente Klimatisierung, ein leistungsstarkes Wärmedämmsystem für ein angenehmes Raumklima.

Technische Details wie barrierefreie Zugänge, Aufzüge, Fahrradstellplätze, private Tiefgaragenplätze mit der Möglichkeit von Elektroladestationen und eine moderne Kommunikationsinfrastruktur runden das Angebot ab. Erleben Sie den Charme der mallorquinischen Küste in einer Immobilie, die keine Wünsche offen lässt, sei es als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder stabile Kapitalanlage. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Lage

Diese elegante Wohnung befindet sich in der begehrten Küstenregion von Palmanova auf der schönen Insel Mallorca, Spanien. Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region, die sich durch ihre erstklassige Lage in der Nähe des Meeres und der malerischen Strände auszeichnet. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Unterhaltung, ideal sowohl für Erholungssuchende als auch für Liebhaber eines aktiven Lebensstils.

Palmanova ist bekannt für seine einladenden Sandstrände und seine charmante Atmosphäre, die Besucher und Einwohner gleichermaßen anzieht. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und verleihen der Gegend eine lebendige Atmosphäre. Die Region bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung, so dass andere Teile der Insel und die Hauptstadt Palma schnell und einfach zu erreichen sind.

Diese Lage bietet also die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Wohnumfeld und der Möglichkeit, das bunte Treiben und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten des mediterranen Lebens zu genießen. Ideal für alle, die eine erstklassige Immobilie in einer attraktiven und gut angebundenen Lage suchen.

Ausstattung Beschreibung

Bodenbelag: Gres-Feinsteinzeug in allen Räumen mit weißen Sockelleisten passend zur Innentür
Wände: Glatt verputzt, weiße Kunststofffarbe
Decken: Abgehängte Gipskartondecken im Eingangsbereich und in der Diele
Innen- und Wohnungstüren:
Eingangstür: Sicherheits- und einbruchhemmend, weiß gestrichen mit Türspion
Innentüren: Weiß gestrichen, überwiegend Drehtüren, teilweise Schiebetüren
Einbauschränke: Weiß gestrichen, mit Melaminharzbeschichtung, Kleiderstange und Regal
Küche:
Vollständig eingerichtet mit modernen Wand- und Unterschränken
Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube
Integrierter Elektrobackofen und Mikrowelle
Quarz-Arbeitsplatten und Spritzschutz
Integriertes duales Abflusssystem
Spüle mit Einhebelmischbatterie, wassersparend
Bäder:
Keramische Wandfliesen und Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Abgehängte Decken mit feuchtigkeitsbeständiger Farbe
Einhebelarmaturen, thermostatische Duscharmaturen
Waschbecken mit wandmontiertem Waschtischunterschrank und Spiegel
LED-Beleuchtung
Hauptbadezimmer mit Glasduschabtrennung und wandmontierter Toilette mit Spülkasten
Heizung und Klimatisierung:

Sonstige Angaben

Aerothermisches System (Luft-Wasser-Wärmepumpe) für Heizung, Kühlung und Warmwasser
Fußbodenheizung (wo erwähnt)
Zentraler Gas-Brennwertkessel
Zwei-Zonen-Thermostate (Tag/Nacht)
Elektrik und Telekommunikation:
LED-Beleuchtung in Flur, Bädern und Küche
Video-Gegensprechanlage
Anschlüsse für TV, Telefon und Daten im Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich
Fenster und Außenanlagen:
Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
Manuelle Aluminium-Rollläden in den Schlafzimmern
Gemeinsame Einrichtungen:
Salzwasserpool für Erwachsene und Kinder
Gemeinschaftsraum und Fitnessraum
Abstellplätze für Fahrräder
Barrierefreier Zugang mit Rampen und Aufzügen
Nachhaltigkeit:
Wasser- und energiesparende Armaturen und Geräte
Wärmedämmung durch SATE-System (Außenisolierung)
Energiesparende LED-Beleuchtung und Präsenzmelder in den Gemeinschaftsbereichen
Reduzierter Wasserverbrauch durch moderne Sanitärtechnik

Impressionen



19



24

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14



33

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



10



32



23



25



12



28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



26



27



34



7



13



31

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



22



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.