The White Villa - Eleganz mit Meerblick und zeitloser Architektur im Südwesten Mallorcas

Objekt: KPS235N • 07160 Paguera
3.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS235N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro, Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Garage
Grundstücksgröße	1.025,00 m^2
Nutzfläche	317,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	5
Anz. sep. WC	2
PLZ	07160
Ort/Gemeinde	Paguera
Land	Spanien
Kaufpreis	3.950.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2005
Zustand	Vollständig renoviert

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Südvilla trägt ihren Namen zu Recht: ”Die Weiße Villa” besticht durch ihre moderne Architektur, edle Materialien und eine umfassende Renovierung im Jahr 2025.
Das gesamte Anwesen wurde mit hochwertigem weißem Mikrozement gestaltet, was dem Haus ein elegantes, harmonisches Aussehen verleiht.

Der großzügige Wohnbereich bietet einen fantastischen Meerblick, der das mediterrane Lebensgefühl perfekt einfängt.

Raumaufteilung:
-direkter Zugang zur Garage und zum Haupteingang
-Großer Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küche
Gäste-WC
-Büro/Gästezimmer
-1 Badezimmer

Untere Etage:
-Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und großem Bad (Dusche und freistehende Badewanne)
-Zusätzliches Schlafzimmer mit Bad
-Zweites Hauptschlafzimmer mit geräumigem Ankleidezimmer und Bad mit Dusche und Badewanne

Pool-Ebene & Außenbereiche:
-Geräumige Terrassen - teils sonnig, teils überdacht mit separatem Duschraum
-Bereich vorbereitet für Fitnessraum und Sauna
-Viel Platz für individuelle Gestaltungsideen
-Pool mit teilweisem Meerblick

Die große Dachterrasse bietet viel Platz für eigene Gestaltungsideen, wie z.B. eine Außenküche, Loungebereich, etc.

Besondere Merkmale:
-Komplettsanierung im Jahr 2025
-Hochwertige Materialien im gesamten Haus
-Helle, puristische Architektur
-Panoramablick auf das Meer
-Ideale Kombination aus Luxus, Komfort und modernem Design

Diese Villa ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die Einfachheit, Qualität und spektakuläre Ausblicke schätzen - ein Ort, an dem Architektur und Lebensstil in Harmonie zusammenkommen.

Lage

Paguera liegt im Südwesten der Insel, etwa 20 Minuten mit dem Auto von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Seine drei wunderschönen Sandstrände sind ideal zum Sonnenbaden, und die Promenade bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants.

Mehrere internationale Schulen sind in maximal 10 Autominuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Bäder: AXOR MY EDITION-Armaturen, Kristallglas aus Italien, Corian TALSEE-Waschtisch, GEBERIT AGUA MERA Comfort-WCs, LED-Regenpaneele/Dusche, Kristallglasabdeckungen von GLASS DISIGN

Küche: Entworfen von LEICHT COCINAS mit NEFF-Geräten und NOVY-Herd

Wasserenthärter, GROHE Blue, UTP Wasserfilter

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage

Beheizter Pool mit Wärmepumpe und Jacuzzi-Bereich

Impressionen



Modern villa Majorca



roof terrace

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



moderne Villa kaufen



Kaufen Mallorca Immobilien

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Mallorca Villa Meerblick



Moderne Villa Mallorca



eerblick Villa kaufen



Villa Mallorca



Garage Eingang



Modern Design Villa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa Kaufen



Villa Paguera



Sea View Paguera

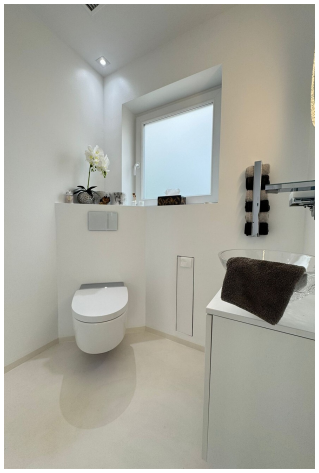






Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







kaufen Villa Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.