Hervorragende, neu gebaute Wohnung in erster Reihe in St. Elm

Objekt: KP52R • 07159 Sant Elm



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP52R
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Bebaute Fläche	190,00 m^2
Wohnfläche	86,00 m^2
Anz. Terrassen	1
PLZ	07159
Ort/Gemeinde	Sant Elm
Land	Spanien
Meer / Strand	1. Meereslinie
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Treten Sie ein in das Reich des Luxus und der Gelassenheit mit dieser atemberaubenden, neu gebauten Wohnung direkt am Meer. Hier, inmitten der sanften Melodie der plätschernden Wellen und der salzigen Brise, tauchen Sie ein in den Zauber dieses wahrhaft magischen Ortes.

Noch bevor Sie einen Fuß auf das Gelände setzen, werden Herz, Geist und Augen von der schieren Schönheit dieses unberührten, neu errichteten Ortes gefangen genommen.

Dieses mit viel Liebe zum Detail gestaltete Apartment mit zwei Schlafzimmern in erster Reihe ist ein Meisterwerk des maßgeschneiderten Designs. Jedes Detail, von den kunstvoll gefliesten Wänden bis zu den subtilen Details, die an das Leben an Bord eines Schiffes erinnern, wurde sorgfältig ausgewählt, um ein Gefühl von unvergleichlichem Luxus und Raffinesse zu vermitteln. Sogar der handgefertigte Tisch wurde sorgfältig angefertigt, um die majestätische Silhouette des Dragonera-Bergs widerzuspiegeln, der sich auf der ruhigen Oberfläche des Meeres spiegelt.

Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten offenen Küche verbunden ist. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines en-suite ist. Es hat Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, einen großen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Einbauschränke, Eichenschränke, Garderoben aus massivem Kiefernholz und Rattan, gekalkte Wände, handgefertigte Fliesen, Kerakoll-Bodenbeläge, eine Außendusche und die Möglichkeit einer weiteren Dusche auf der Rückseite.

Von der Terrasse aus führt ein Weg direkt zum Meer, das zu einem erfrischenden Bad einlädt, wann immer Sie Lust dazu haben.

Dieses Haus ist der Inbegriff des Lebens und Essens im Freien und liegt gleichzeitig in der Nähe der charmanten Geschäfte und Restaurants des schönen St. Elm.

Lage

Sant Elm ist ein charmantes Küstendorf im äußersten Südwesten von Mallorca. Mit den Ausläufern der Serra de Tramuntana im Rücken und der unbewohnten Insel Sa Dragonera im Rücken kann man sich keinen schöneren Ort wünschen.

Mit seinen guten Restaurants und Geschäften sowie seinem berühmten Strand ist St. Elm ein exquisites, gehobenes Dorf, das vor Charme und Anziehungskraft nur so strotzt.

Mit der Serra de Tramuntana vor der Haustür ist Sant Elm auch ein ideales Ziel für Wanderer und Radfahrer.

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9

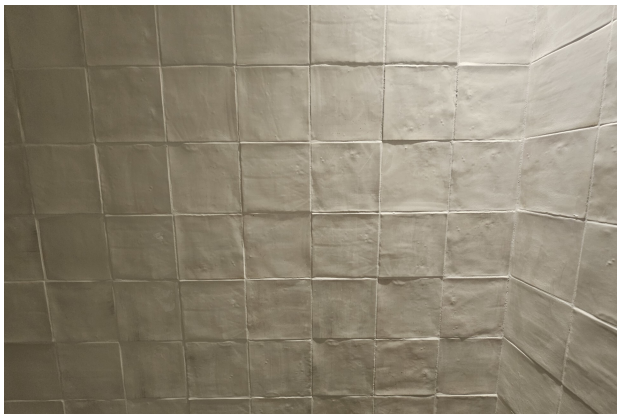


10



26

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



13



15



17



18



19

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20



25



28



26



21



24

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



22



31



32



23



14



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



29



30



33



34



35

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.