Modernes, neu renoviertes Penthouse in Bendinat mit spektakulärem Meerblick

Objekt: KPS237B • 07181 Bendinat
1.995.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS237B
Fahrstuhl	Personenaufzug
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Südwest
Bebaute Fläche	247,00 m^2
Wohnfläche	177,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Bendinat
Region	Bendinat
Land	Spanien
Kaufpreis	1.995.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Dieses neu renovierte Penthouse in Bendinat bietet die perfekte Mischung aus moderner Raffinesse und mediterranem Charme.

In der Nähe des prestigeträchtigen Royal Bendinat Golfplatzes gelegen und nur zwanzig Minuten von Mallorcas internationalem Flughafen entfernt, bietet es Privatsphäre, Ruhe und einen einfachen Zugang zu Palmas pulsierendem Stadtzentrum.

Die Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, der mit natürlichem Licht gefüllt ist und durch raumhohe Glastüren nahtlos mit der Terrasse verbunden ist. Die voll ausgestattete Designerküche mit High-End-Geräten ist ideal für die Zubereitung unvergesslicher Mahlzeiten. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene.

Eine Etage tiefer befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit luxuriösen en-suite Badezimmern, die private Rückzugsorte im sanften Licht Mallorcas bieten. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich perfekt als Schlafzimmer, Büro oder Studio eignet, sowie ein zweites Gäste-WC und ein Zugang zur spektakulären Dachterrasse.

Die 70 Quadratmeter große Dachterrasse besticht durch einen Swimmingpool, eine Außenküche mit Grill sowie elegante Ess- und Loungebereiche. Sie ist von Grün umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Sie ist nach Südwesten ausgerichtet, um unvergessliche Sonnenuntergänge einzufangen - ideal, um Gäste zu unterhalten oder in absoluter Privatsphäre zu entspannen.

Das Penthouse ist teilweise mit Designermöbeln ausgestattet, bietet aber auch die Möglichkeit, ein komplettes Möbelpaket zu erwerben, um einen nahtlosen Einzug zu ermöglichen.

Los Altos, Bendinat ist mehr als ein Haus; es ist ein Lebensstil, der Eleganz, Komfort und Küstencharme in einer der begehrtesten Enklaven Mallorcas vereint.

Lage

An Mallorcas begehrter Südwestküste gelegen, nur wenige Minuten von Palmas Stadtzentrum und dem glamourösen Yachthafen Puerto Portals entfernt, vereint diese Gegend Ruhe, Raffinesse und Komfort gleichermaßen.

Ausstattung Beschreibung

Vollständig erneuerte Sanitäranlagen in der gesamten Wohnung

Vollständig erneuerte elektrische Anlage in der gesamten Wohnung
Die Beleuchtung ist modern und auf die Lichtintensität abgestimmt, die zu jedem Bereich der Wohnung passt.
LED-Leuchten sorgen für Gemütlichkeit und Wärme und heben gleichzeitig wichtige Teile der Wohnung hervor (z. B. die LED-Leuchten an der ersten Stufe beim Betreten der Wohnung, um die Sichtbarkeit zu verbessern, und die LED-Leuchte am oberen Ende der Treppe, die zur Wand zeigt, um die Sichtbarkeit eines Kunstwerks zu erhöhen).

HVAC-System (AC) & Heizkessel
 Vollständig renoviert / alle Rohre ausgetauscht, System neu aufgebaut
 Neue Geräte, niedrige Dezibel, maximale Leistung
 Vollständig neues Warmwassersystem und Kessel

Vollständig erneuerte Fenster und Türen aus Aluminium. Dies ist ein wichtiger Punkt, da der Standard jetzt PVC ist. Ich habe unten Vorteile und Vergleich aufgelistet.

Fußbodenheizung für Bäder - JA in beiden auf Schlafzimmer-Ebene.

Außenküche:
 Custom Built mit Premium-Marmor-Arbeitsplatte
 Grill ist dieser: https://www.broilkingspain.es/built-in/regal-420-built-in/
 Schubladen und Türen ebenfalls von Broil King

Schränke:
Sonderanfertigung

Sonstige Angaben

Möbel sind verhandelbar
Großer Parkplatz und großer Lagerraum 100.000€

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



14



15



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



17



18



19



20



21



22



23



24



25

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.