Villa in ausgezeichnetem Zustand in der Golfplatz-Wohnanlage von Santa Ponsa

Objekt: KPS238N • 07180 Santa Ponça
1.750.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS238N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro, Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool, Privater Pool
Grundstücksgröße	198,00 m^2
Bebaute Fläche	264,00 m^2
Wohnfläche	164,00 m^2
Nutzfläche	264,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	31,00 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponça
Land	Spanien
Kaufpreis	1.750.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Neuwertig

Beschreibung

Kaufen Sie eine Villa in einer begehrten Wohngegend direkt neben dem Golfplatz von Santa Ponsa

-Ruhige, gepflegte Anlage mit Gemeinschaftspool
-In der Nähe der Strände, des Hafens von Port Adriano und
Restaurants

Erdgeschoss:
-Überdachter Eingangsbereich mit direktem Zugang zum Parkplatz
-offene, moderne Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum

-Geräumiger Essbereich mit viel Tageslicht

-Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

-Privater Pool mit fantastischem Blick auf den Golfplatz
-1 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
-1 Badezimmer mit moderner Ausstattung

Obergeschoss:
-2 helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad
-Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Golfplatz

Ideal für Golfliebhaber und Familien

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von steilen Klippen und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.
Das Stadtzentrum bietet viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, und die drei Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen.
Port Adriano, Mallorcas neue Topadresse für Superyachten, ist weniger als 10 Autominuten entfernt. An der Promenade gibt es zahlreiche Designerläden und Restaurants für alle, die auf der Suche nach einem luxuriösen Lebensstil sind. Der renommierte Stararchitekt Philippe Starck hat diesen prestigeträchtigen Yachthafen vor einigen Jahren entworfen.

Ausstattung Beschreibung

Eigenschaften & Highlights

-Exklusive Lage direkt am Golfplatz
-Offene, lichtdurchflutete Raumgestaltung
-Hochwertige Materialien und moderne Architektur
-Privater Garten mit Pool und Sonnenterrasse
-Überdachter Stellplatz
-Nutzung eines großen Gemeinschaftspools
-Klimaanlage (Kühlung/Heizung) und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Impressionen



Villa Golfplatz kaufen



Kaufen Haus Wohnanlage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Golf Villa for sale



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com









Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.