Schönes Eck-Reihenhaus Gemeinschaft mit Pool

Objekt: KP62N • 07183 Santa Ponsa
699.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP62N
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Grundstücksgröße	174,00 m^2
Wohnfläche	150,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	699.000,00 €
Grundsteuer (IBI)	782,00 €
Objekttyp	Wohnanlage
Baujahr	2005
Energieausweis	in Bearbeitung
Energieeffizienzklasse	E
CO2-Emissionsklasse	E

Beschreibung

Schönes Eckhaus in mediterraner Residenz zu verkaufen - nur 4 Minuten Fußweg zum Strand von Santa Ponsa

In der Nähe von allem und doch sehr ruhig. Das ist möglich! In Santa Ponsa befindet sich eine schöne, familienfreundliche Wohnanlage bestehend aus 57 Wohneinheiten mit 2 bis 3 Schlafzimmern und einigen Häusern. Es gibt 2 große Poolanlagen + Kinderbecken. Die Klientel ist überwiegend international.

Dieses schöne Eckhaus hat einen sehr privaten Eingang und ist sehr ruhig am Ende der Wohnanlage gelegen. Ideal auch für Familien mit Kindern.

Im unteren Wohnbereich befindet sich eine schöne, helle Küche mit Durchreiche zum offenen Wohn-/Essbereich und ein Gäste-WC. Die angrenzende Terrasse ist überdacht und führt in den ca. 40 m^2 großen Gartenbereich.

Im 1. Stock befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite, 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres Bad mit Dusche. Von hier aus gelangt man auf die schöne, ca. 30 m^2 große Dachterrasse mit herrlichem Berg- und Landschaftsblick.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von steilen Klippen und mit mehreren Buchten und einem schönen großen Sandstrand.

Im Ortszentrum gibt es viele internationale Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die 3 Golfplätze Santa Ponsa I bis III sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen.

In weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichen Sie Port Adriano, Mallorcas neue Top-Adresse für Superyachten. An der Promenade gibt es mehrere Designerläden und Restaurants für diejenigen, die auf der Suche nach einem luxuriösen Lebensstil sind. Der renommierte Stararchitekt Philippe Starck hat diesen prestigeträchtigen Yachthafen vor einigen Jahren entworfen.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, Böden: Fliesen, Bäder: Mediterraner Stil mit Naturstein, Fenster: Doppelverglasung, Infrarotheizung, Privatparkplatz in der Wohnanlage, Sat-TV, unmöbliert, voll ausgestattete Küche.

Impressionen



8



9



7



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



13



12



11



14



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



17



22



18



20



19



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



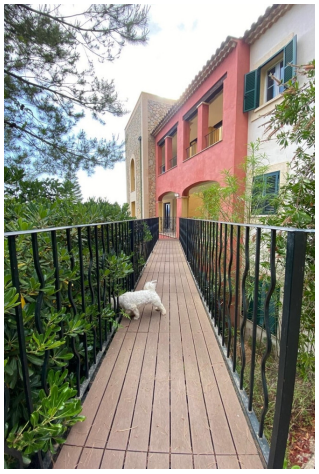
24



26



21



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.