Villa in Strandnähe mit ETV-Ferienvermietungslizenz

Objekt: KPS242B • 07460 Pollensa
1.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS242B
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	1.095,00 m^2
Bebaute Fläche	315,00 m^2
Wohnfläche	315,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
PLZ	07460
Ort/Gemeinde	Pollensa
Region	Pollensa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.900.000,00 €
Objekttyp	Freistehendes Haus
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese unglaubliche freistehende Villa mit ETV-Ferienvermietungslizenz wird in einer privilegierten und ruhigen Gegend von Llenaire in Port de Pollença, nur ein paar Schritte vom Strand entfernt, zum Verkauf angeboten.

Das freistehende Haus befindet sich auf einem großen Eckgrundstück von über 1.000 m2 mit einem privaten Swimmingpool und einer Garage, alles in fußläufiger Entfernung zum Strand und zu den Restaurants. Die wertvolle ETV-Ferienvermietungslizenz würde für ein gutes zusätzliches Einkommen aufgrund der begehrten Lage der Villa machen.

Das zweistöckige Haus hat eine großzügige bebaute Fläche und im Inneren finden Sie helle, geräumige Zimmer, darunter drei Doppelschlafzimmer, drei Bäder und einen offenen Bereich mit Wohnzimmer, Essbereich und moderner Küche, die alle von einer Fülle von natürlichem Licht und Zugang zum Freien profitieren.

Draußen gibt es verschiedene Terrassen, angelegte Gärten, einen privaten Swimmingpool, Parkplätze und eine Garage.

Lage

Port de Pollença liegt im Norden der Insel. Der historische Fischerhafen hat sich zu einem internationalen Hotspot entwickelt und ist heute dank seiner ausgezeichneten Hotel- und Restaurantangebote vor allem für Familien ein idyllisches Ausflugsziel. Er verfügt über eine abwechslungsreiche Strandpromenade und einen exzellenten, langen Sandstrand mit ruhigem Wasser, der ideal für Wassersportarten ist.

Es gibt zahlreiche Bars und Restaurants, in denen man ein köstliches Abendessen genießen kann, während man die Schönheit der Bucht bewundert, insbesondere von der berühmten Pine Walk Promenade aus.

Diese einzigartige Gegend, umgeben von prächtigen Sommerresidenzen, Einfamilienhäusern und Wohnungen, wird jeden Besucher verzaubern. Außerdem gibt es hier wunderbare nautische Dienstleistungen, einen sehr schönen Jachthafen und einen tollen Yachtclub für Bootsbesitzer.

Ausstattung Beschreibung

Eigenschaft Eigenschaften: Reverse-Klimaanlage, angelegte Gärten, privater Parkplatz, Garage Zentralheizung, Klimafenster, Doppelverglasung, eine Waschküche, ETV Ferienvermietung Lizenz.

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.