

## Penthouse mit Meerblick in Camp de Mar

Objekt: KPS246N • 07160 Camp de Mar  
475.000,00 €



## Daten im Überblick

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ImmoNr                 | KPS246N               |
| Gesamtetagen Gebäude   | 3                     |
| Befeuernung            | Elektro               |
| Kabel Sat TV           | Ja                    |
| Stellplatzart          | Stellplatz im Freien  |
| Bebaute Fläche         | 103,00 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche             | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| Nutzfläche             | 103,00 m <sup>2</sup> |
| Anz. Zimmer            | 2                     |
| Anz. Schlafzimmer      | 1                     |
| Anz. Badezimmer        | 1                     |
| Balkon/Terrasse Fläche | 52,00 m <sup>2</sup>  |
| PLZ                    | 07160                 |
| Ort/Gemeinde           | Camp de Mar           |
| Region                 | Camp de Mar           |
| Land                   | Spanien               |
| Etage                  | 3                     |
| Kaufpreis              | 475.000,00 €          |
| Hausgeld               | 120,00 €              |
| Objekttyp              | Penthouse             |
| Baujahr                | 2001                  |
| Zustand                | Gepflegt              |
| Energieeffizienzklasse | G                     |

## Beschreibung

Kaufen Sie ein herrliches Penthouse mit Meerblick in zweiter Linie mit Dachterrasse.

Lage & Wohnanlage:

- Gepflegte Wohnanlage in begehrter Lage in Camp de Mar
- Zweite Linie zum Meer - nur wenige Schritte vom Meer entfernt
- Gemeinschaftspool
- Ruhige und gepflegte Umgebung

Wohnung:

- Penthouse im 2. Stock
- Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse (ca. 18 m<sup>2</sup>)
- Süd-West-Ausrichtung - fantastische Sonnenuntergänge und Meerblick
- offene amerikanische Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Fenster
- Komplett renoviert in 2019

Dachterrasse:

- Großzügige Dachterrasse mit ca. 34 m<sup>2</sup> und Wasser- und Stromanschlüssen

- Zugang zum Meer über die Straße

Besondere Merkmale:

- Zweite Linie zum Meer mit wunderschönem Meerblick
- Süd-West-Terrasse mit ganztägiger Sonne
- Gehabstand zum Strand und Golfplatz
- Ideal als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz
- Zugang zum Meer auf der anderen Straßenseite
- Zusätzlicher Schlafplatz durch ein modernes ausklappbares Bett

Das Penthouse befindet sich in der 2. Etage ohne Aufzug

## Lage

Camp de Mar ist ein schöner Badeort im Südwesten von Mallorca. Er ist vor allem für seinen Golfplatz bekannt, der sich fast über den gesamten Ort erstreckt. Der Strand mit seiner schönen Promenade ist bei Jung und Alt gleichermaßen beliebt und bietet viele kulinarische Köstlichkeiten. Palma ist etwa 20 Autominuten und der Flughafen etwa 30 Minuten entfernt. Der Hafen von Puerto Andratx ist nur 5 Minuten entfernt.

## Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Fenster, Rollläden, Markisen, Klimaanlage, Waschmaschine, moderne Küche, 2. Stock ohne Lift, Gemeinschaftspool, Wohnbereich mit zusätzlichem Schrank/Schlafsofa für Gäste

## Impressionen



Penthaus Meerblick



Penthaus Camp de Mar



Penthaus kaufen Mallorca



kaufen Meerblick Immobilie



kaufen Penthouse Camp de Mar



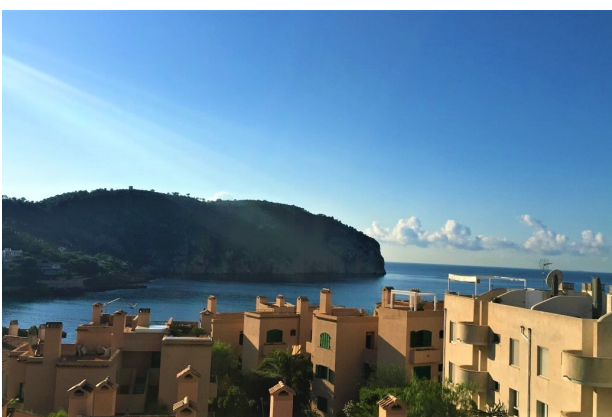
Dachterasse



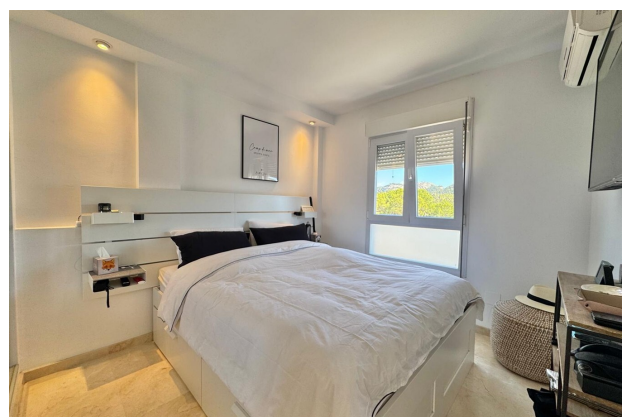
Terrasse unten



Penthaus Mallorca



Meerblick Penthouse



Camp de Mar Beach



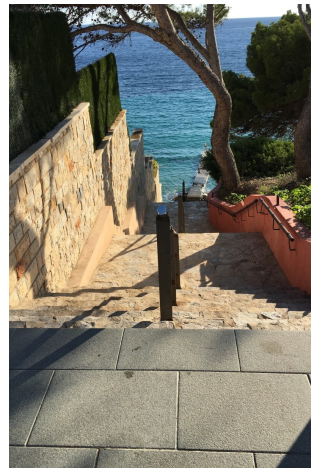
Penthouse for sale



pnethouse sea view



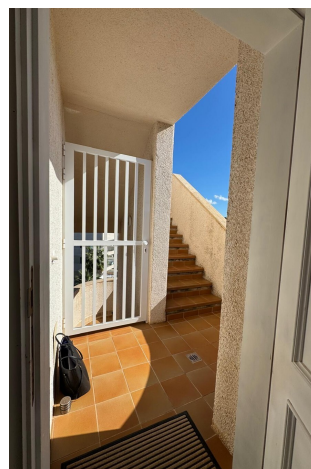
penthouse Mallorca



Meerzugang



Dachterrasse



Privater Zugang Dachterrasse

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: [philia@kaldiproperties.com](mailto:philia@kaldiproperties.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.