4-Schlafzimmer-Gartenwohnung im Herzen von Santa Ponsa

Objekt: KPS250R • 07183 Santa Ponsa
1.085.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS250R
Gesamtetagen Gebäude	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Gasheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Ausstattungsdetails	Einbauschränke, Lüftung, Elektrische Rolläden
Seniorengerecht	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Bebaute Fläche	270,00 m^2
Wohnfläche	128,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.085.000,00 €
Hausgeld	300,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	B
CO2-Emissionsklasse	B

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Erleben Sie gehobenes mediterranes Wohnen in dieser außergewöhnlichen Eck-Gartenwohnung, die sich in einer exklusiven, neu fertiggestellten (2023) Wohnanlage im Herzen von Santa Ponsa befindet.

Diese mit unverwechselbarer Architektur und modernster Bautechnologie entworfene Residenz bietet eine perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Eleganz und familiärem Komfort. Die privilegierte Ecklage sorgt für mehr Privatsphäre, während der wunderschön gestaltete, umlaufende Garten und die Terrasse das ganze Jahr über sowohl Sonne als auch Schatten spenden und so den perfekten Rahmen für das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit schaffen.

Die weitläufige Terrasse fließt mühelos um das Grundstück herum und wird durch zwei große elektrische Markisen ergänzt, die raffinierten Komfort für Essen im Freien und Entspannung bieten. Der private Garten erweitert diesen Lebensstil im Freien und ist ideal, um Gäste zu unterhalten oder friedliche Momente in einer üppigen, ruhigen Umgebung zu genießen.

Im Inneren der Wohnung schließt ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich nahtlos an den Außenbereich an und ermöglicht einen raffinierten Indoor-Outdoor-Lifestyle. Die Wohnung verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, jedes mit direktem Zugang zum Garten, während große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster die Wohnung mit natürlichem Licht durchfluten.

Den Bewohnern steht eine Reihe von erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter ein atemberaubender Swimmingpool, ein voll ausgestatteter, hochmoderner Fitnessraum, ein Kinderspielplatz und praktische Gemeinschaftsabstellräume für Fahrräder und Poolzubehör. Zur Immobilie gehören auch zwei private Parkplätze.

In idealer Lage, nur wenige Gehminuten von internationalen Schulen, feinen Restaurants, Boutiquen, Supermärkten und dem Strand entfernt, bietet diese Wohnung eine perfekte Mischung aus Exklusivität und Alltagskomfort.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für luxuriöses ganzjähriges Wohnen oder als erstklassige Investition in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.

Ausstattung Beschreibung

Die Immobilie wurde hochwertig ausgestattet und verfügt über ein Smart-Home-System, eine integrierte Klimaregelung sowie elektrische Rollläden an allen Fenstern, die auf Knopfdruck sowohl Komfort als auch Sicherheit gewährleisten. Gas-Fußbodenheizung. Aufzug innerhalb der Anlage. Zugang zum Gemeinschaftspool und zum Fitnessstudio vom Erdgeschoss aus.

Sonstige Angaben

Concierge von Montag bis Freitag

Impressionen



1



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



15



16



11



Plans

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.