Geräumige Familienvilla mit Meerblick, Gästehaus und Pool in Costa de la Calma

Objekt: KPS249R • 07183 Costa de la Calma
2.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS249R
Heizungsart	Zentralheizung, Gasheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Boden	Marmor, Fliesen
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Südwest
Grundstücksgröße	1.365,00 m^2
Bebaute Fläche	464,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	5
Anz. Terrassen	5
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Costa de la Calma
Region	Costa de la Calma
Land	Spanien
Kaufpreis	2.250.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1998
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese charmante und gut gebaute Familienvilla auf einem Grundstück von 1.365m2, befindet sich in einer ruhigen privaten Ecke von Costa de la Calma und bietet einen schönen Meerblick sowie eine üppige Waldkulisse.

Der Außenbereich ist für ein entspanntes, mediterranes Leben konzipiert und bietet einen angelegten Garten, einen Salzwasser-Swimmingpool, geräumige, sonnenverwöhnte Terrassen und einen charmanten Grillplatz inmitten von alten Bäumen, eleganten Statuen und wunderschön gestalteten Gartenelementen, die perfekt sind, um Gäste zu unterhalten oder in völliger Ruhe zu entspannen.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von ca. 464 m^2 besteht das Anwesen aus einem hellen Haupthaus und einem separaten, einladenden Gästehaus mit eigenem Schlafzimmer, Bad und Küche.

Das Haupthaus mit Südwestausrichtung und voller Charakter und Geschichte verteilt sich auf zwei lichtdurchflutete Ebenen und bietet großzügige Wohnbereiche, darunter zwei Salons, zwei Essbereiche und eine voll ausgestattete Küche.

Das solide gebaute Haus, das vom Eigentümer gebaut wurde, verfügt über drei Schlafzimmer, von denen sich zwei im oberen Stockwerk mit herrlichem Meerblick und eigenem Bad befinden, während die Master-Suite auf der unteren Ebene liegt, ebenfalls mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Dieses Haus ist ideal für diejenigen, die ein friedliches Luxushaus in einer ruhigen Umgebung suchen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten.

Lage

Costa de la Calma liegt im Südwesten von Mallorca, nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt, zwischen Santa Ponsa und Paguera.

Dieser schöne und ruhige Küstenort ist dank seiner ausgezeichneten Lage das ganze Jahr über ein beliebtes Urlaubs- oder Wohnziel.

Der nächste Supermarkt befindet sich in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt, und in unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Bars und Freizeiteinrichtungen.

Ausstattung Beschreibung

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Büroraum, Einbauschränke, eine Klimaanlage im gesamten Haus, eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster, eine Alarmanlage, Marmorböden und eine Garage für ein Auto. Die Immobilie wird mit hochwertigen, wertvollen Möbeln angeboten, die auf Wunsch übernommen werden können.

Impressionen



24



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



25



33

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



21



f



2



5



7



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



35



11



28



15



31

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



34



e



37



23



40



36

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



c



26



38



32



39



a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



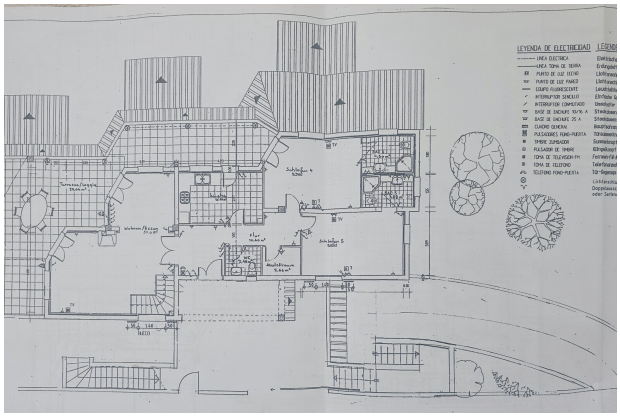
18



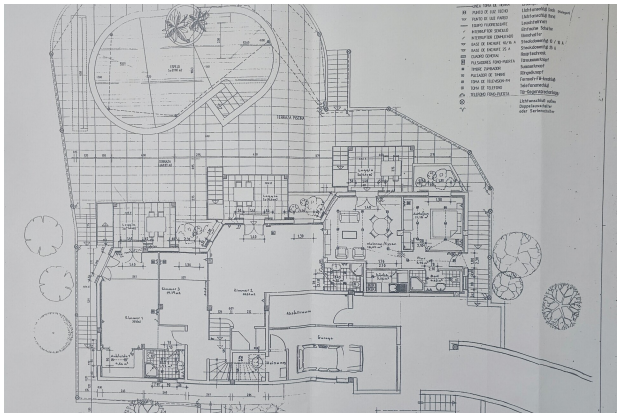
d



bb



p1



p2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.