MONATLICHE SOMMERMIETE IN SANTANYI UND AUCH FÜR DAS GANZE JAHR MIT NACHWEISBARER SOLVENZ.

Objekt: KPR251R • 07690 Santanyí
1.350,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR251R
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung	Ost
Bebaute Fläche	110,00 m^2
Wohnfläche	80,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07690
Ort/Gemeinde	Santanyí
Region	Santanyi
Land	Spanien
Kaltmiete	1.350,00 €
Kaution	2 months
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Verbringen Sie Ihren Sommer in einer der friedlichsten Küstenregionen Mallorcas und sichern Sie sich die Möglichkeit einer Ganzjahresmiete für Mieter, die finanzielle Zuverlässigkeit beweisen können.

In Cala Llombards (Santanyí) gelegen, befindet sich diese kürzlich renovierte Wohnung in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von atemberaubenden Stränden wie S'Almunia und Caló des Moro entfernt. Eine perfekte Wahl für alle, die Entspannung, Komfort und einen einfachen Zugang zum Meer suchen.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihr natürliches Licht und ihren bezugsfertigen Zustand aus. Sie ist mit einer Klimaanlage, hochwertigen Climalit-Fenstern zur Isolierung und verstärkten Sicherheitsmerkmalen wie einer soliden Eingangstür und einem sicheren Schließsystem ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über einen Privatparkplatz und einen Abstellraum - ideal für kurze oder längere Aufenthalte.

Lage

Santanyí ist eine der charmantesten Gegenden im Südosten Mallorcas, die für ihren entspannten mediterranen Lebensstil, die traditionelle Sandsteinarchitektur und den lebhaften Wochenmarkt bekannt ist. Es bietet eine perfekte Mischung aus lokaler Authentizität und gehobenem Küstenleben, mit Cafés, Galerien und Boutiquen, die eine entspannte und doch raffinierte Atmosphäre schaffen.

Nur wenige Minuten entfernt liegt Cala Llombards, eine von der Natur umgebene Küstenenklave. Sie wird besonders wegen ihrer Ruhe, der geringen Bebauungsdichte und der Nähe zu einigen der atemberaubendsten Buchten der Insel geschätzt. Die Gegend ist ideal für alle, die sich zurückziehen, ihre Privatsphäre genießen und dennoch die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen in Santanyí suchen.

Die Küste um Cala Llombards ist berühmt für ihr kristallklares Wasser und ihre dramatischen Klippen und bietet einige der meistfotografierten Strände Mallorcas:

-Caló des Moro - Eine postkartenreife Bucht mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sand, die oft als einer der schönsten Strände Spaniens gilt.
-S'Almunia - Ein eher rauer und natürlicher Ort mit felsigen Plattformen, ideal zum Schnorcheln und Genießen ruhiger Sonnenuntergänge.

-Cala Llombards Beach - Der nächstgelegene Strand, klein und geschützt, mit weichem Sand und ruhigem Wasser - ideal zum Schwimmen und Entspannen.

Ausstattung Beschreibung

Wichtige Hinweise:

Keine Haustiere erlaubt
Rauchen und Drogenkonsum verboten
Referenzen, Nachweis der Zahlungsfähigkeit und zuverlässige Zahlungsgarantien sind erforderlich

Sonstige Angaben

Monatliche Raten für den Sommer 2026:

April: 2.000 Euro
Mai: 2.400
Juni: 3.000
Juli: 4.000
August: 4.200
September: 2.800

Langfristige Mietoption:

1.350 €/Monat (vorbehaltlich nachgewiesener finanzieller Stabilität)

Mietbedingungen:

2 monatliche Kaution
Aktuelle Monatsmiete

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













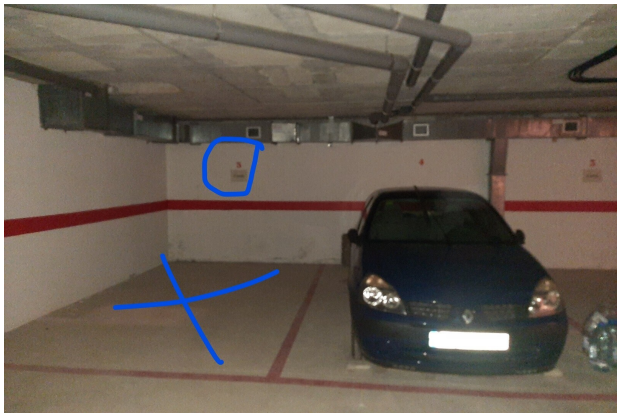
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.