Einzigartiges Grundstück in der prestigeträchtigen Gegend von Puerto Portals - Meerblick und Entwicklungspotenzial

Objekt: KPS256R • 07181 Puerto Portals
2.850.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS256R
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Süd, West
Grundstücksgröße	1.126,00 m^2
Bebaute Fläche	387,00 m^2
Wohnfläche	245,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	6
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Puerto Portals
Region	Portals Nous
Land	Spanien
Kaufpreis	2.850.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1955
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

In einer der prestigeträchtigsten Lagen in der Nähe von Puerto Portals gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine seltene Gelegenheit, ein Traumhaus in einer wirklich erstklassigen Lage zu errichten.

Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet das bestehende Haus - das derzeit renovierungsbedürftig ist - eine bebaute Fläche von 387 m^2 mit dem Potenzial, um weitere 60 m^2 zu erweitern, was eine maßgeschneiderte Neugestaltung für modernes Luxusleben ermöglicht. Ein Kellergeschoss erweitert die Möglichkeiten für zusätzlichen Wohnraum, Wellnessbereich oder Unterhaltungsräume.

Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist die unschlagbare Kombination aus Größe, Lage und Ausrichtung - etwas, das in dieser exklusiven Gegend immer seltener zu finden ist. Durch die Ausrichtung nach Südwesten genießt das Haus den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer und die ruhige Waldumgebung.

Der Außenbereich bietet exzellente Eigenschaften, einschließlich eines großen Swimmingpools und weitläufiger Außenbereiche, die ideal zum Entspannen oder zur Unterhaltung sind. Das Anwesen verfügt über zwei separate Zugänge, die sowohl Komfort als auch Privatsphäre bieten. Das Parken ist großzügig, mit einer Garage für ein Auto und zusätzlichem Platz für bis zu fünf Fahrzeuge auf dem Grundstück.

Diese Immobilie ist eine seltene Investitionsmöglichkeit in einer erstklassigen Enklave und eignet sich perfekt für diejenigen, die renovieren und eine herausragende Residenz in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas schaffen möchten.

Impressionen



1



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



4



5



6



7



8



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.