Außergewöhnliche Gelegenheit für ein modernes mediterranes Haus mit Meerblick

Objekt: KPS257R • 07181 Torrenova
1.550.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS257R
Klimatisierung	Kalt/Warm
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung	Nord, Süd
Grundstücksgröße	1.401,00 m^2
Bebaute Fläche	259,00 m^2
Wohnfläche	254,00 m^2
Garagenfläche	55
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Stellplätze	5
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Torrenova
Region	Torrenova
Land	Spanien
Kaufpreis	1.550.000,00 €
Objekttyp	Chalet
Baujahr	1960
Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	D
CO2-Emissionsklasse	D

Beschreibung

Diese freistehende Villa in Torrenova befindet sich auf einem großzügigen 1.400 m^2 großen Grundstück in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, einem großzügigen Garten, Meerblick von der oberen Etage und einer ausgezeichneten Parkplatzkapazität bietet die Immobilie ein hervorragendes Potenzial für ein komplettes Renovierungsprojekt in einer der begehrtesten Küstenzonen von Calvià.

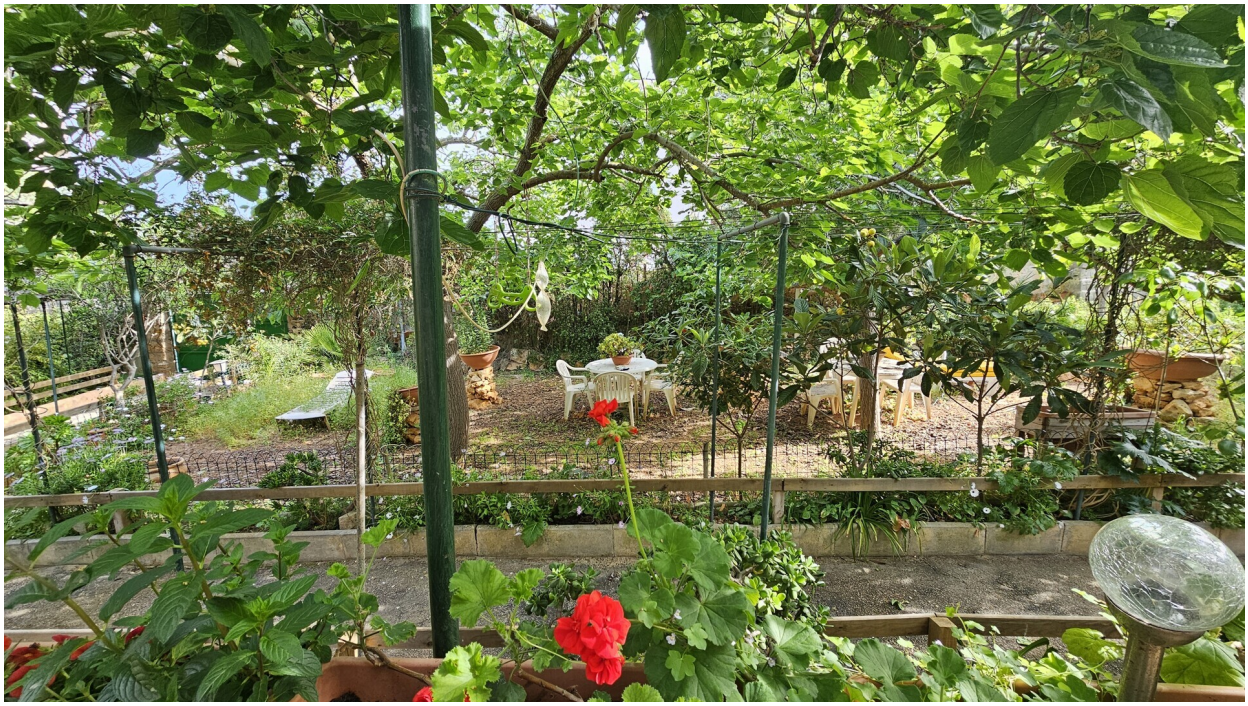
Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, einer Küche und drei Schlafzimmern mit zwei Bädern.
Im ersten Stock befindet sich ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad, das einen herrlichen Blick auf das Meer bietet und sich somit ideal als Master-Suite eignet.

Im Außenbereich befindet sich ein großer, gewachsener Garten mit viel Platz für das Leben im Freien, Landschaftsgestaltung oder einen zukünftigen Pool. Das Anwesen verfügt über eine Garage für ein Auto und zusätzliche Parkplätze vor Ort für 4-5 Fahrzeuge, ein seltener Vorteil in dieser Gegend.

Obwohl die Villa renovierungsbedürftig ist, bieten ihre Struktur, ihr Grundriss und ihre Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes mediterranes Haus mit Meerblick zu schaffen. Die Lage ist ruhig und dennoch sehr günstig - nur wenige Minuten von Palmanovas Stränden, Restaurants und Dienstleistungen entfernt und nur einen kurzen Spaziergang von der Küste entfernt.

Dies ist eine Immobilie mit echtem Potenzial für eine Umgestaltung in einer begehrten Küstengegend von Calvià.

Impressionen



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.