Elegante Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage in der Nähe des Strandes und des Golfplatzes

Objekt: KPS262N • 07180 Santa Ponça
870.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS262N
Gesamtetagen Gebäude	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Bebaute Fläche	157,05 m^2
Wohnfläche	123,65 m^2
Nutzfläche	157,05 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	33,40 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponça
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	870.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Elegante Wohnung zum Verkauf in der schönen Wohnanlage Bellavent in Nova Santa Ponsa.

Die Anlage befindet sich direkt neben dem Golfplatz und in Gehweite des Hafens von Port Adriano und des schönen Sandstrandes; sie wurde 2006 gebaut. Die Außenfassaden der Gebäude wurden im Jahr 2025 komplett neu gestrichen. Die Anlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen schönen Gemeinschaftspoolbereich.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2. Stock mit Südausrichtung und bietet einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche und Hauswirtschaftsraum, eine große, überdachte Terrasse von 33 m^2, 2 Schlafzimmer (1 en suite) und 2 Bäder + ein Gäste-WC. Das Hauptbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Zum Objekt gehören ein großer Parkplatz (11,20 m^2) in der Tiefgarage und ein Abstellraum (8,50 m^2).

Laufende Kosten:
Monatliche Nebenkosten: 268 €.
Grundsteuer / Jahr: 956

Wenn Sie am Kauf einer Golfanlage in Santa Ponsa interessiert sind, lassen Sie es uns bitte wissen.

Lage

Nova Santa Ponsa befindet sich im Südwesten der Insel und ist ein exklusives Wohngebiet mit Blick auf Santa Ponsa. Das Viertel verfügt über eine hervorragende Lage direkt neben den Golfplätzen und den Yachthäfen 'Club Náutico' Santa Ponsa und 'Port Adriano' El Toro. Geschäfte, Restaurants und die schönen Buchten von "Cap Mago" und "Portals Vells" sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma ist ca. 20 Autominuten und der Flughafen ca. 30 Autominuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage (Kühlung/Heizung), Marmorböden, voll ausgestattete Küche, doppelt verglaste Fenster, Aufzug, Tiefgarage, Abstellraum

Impressionen



Immobilien Mallorca



kaufen Wohnung Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Golfplatz Wohnung kaufen



kaufen Port Adriano

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Wohnung Mallorca



Immobilien Mallorca



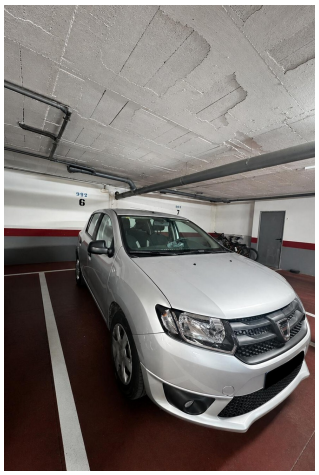
Mallorca kaufen Wohnanlage



Wohnanlage Bellavent



Grosse Süd Terrasse



Stellplatz Tiefgarage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Abstellraum

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.